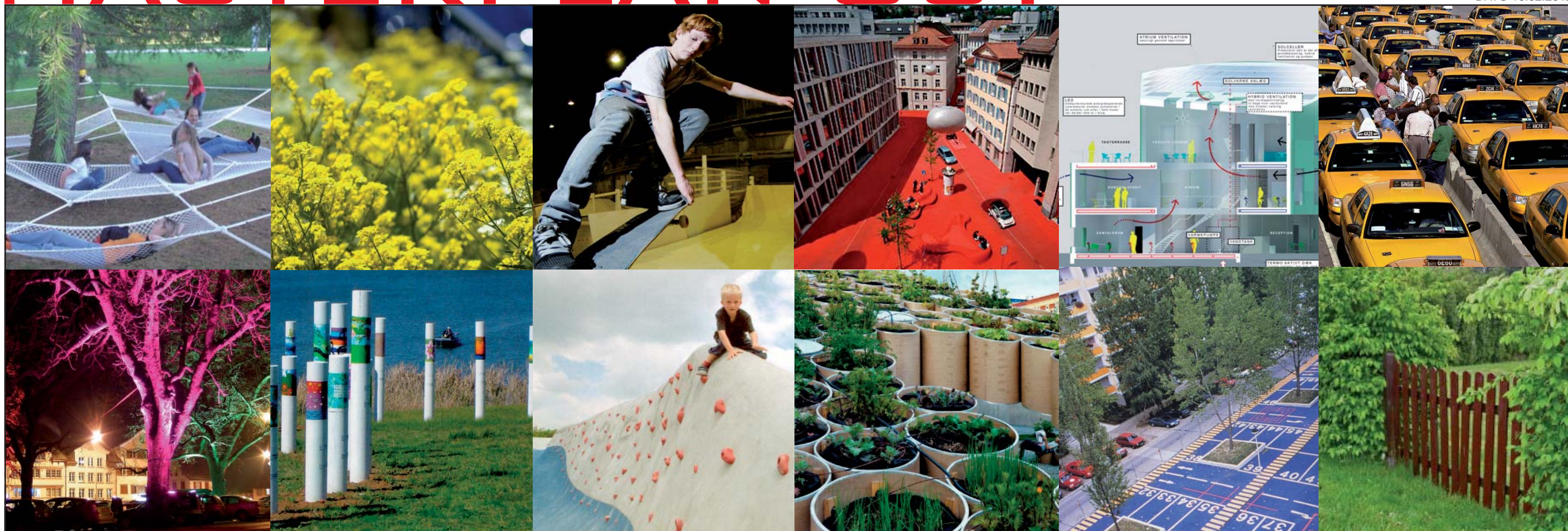


MASTERPLAN ØST

SAG NR. 11.930
DATO 10.02.2012



INDHOLD

PROJEKTET KORT FORTALT

- s.5. Baggrung, udvælgelse og proces
- s.6. Baggrund for workshoparbejdet kort fortalt
- s.7. Øst- /vestkort, Herning
- s.8. Beskrivelse af området
- s.9. Fotos fra afdelingerne
- s.10. Beskrivelse af workshopproces
- s.12. Værdiord - prioriteringer

WS1 BYOMRÅDET OVERORDNET

- s.15. Forbindelser, aktiviteter og steder WS1
- s.16. Værdier og prioriteringer WS1
- s.18. Mulige interessenter
- s.19. Fysiske rammer
- s.20. Forbindelser i spil
- s.21. Afdelingerne på kryds og tværs
- s.22. Trafikale barrierer
- s.23. Mellem by og natur
- s.24. Aldersgrupper
- s.25. De grønne områder

WS2 BOLIGOMRÅDET

- s.27. Forbindelser, aktiviteter og steder WS2
- s.28. Værdier og prioriteringer WS2
- s.30. Projektkort boligområdet omkring afd. 016 og 019
- s.31. Boligområdet omkring afd. 016 og 019
- s.32. Projektkort afd. 016
- s.33. Afd. 016
- s.34. Projektkort afd. 019
- s.35. Afd. 019

- s.36. Projektkort boligområdet omkring afd. 021 og 024
- s.37. Boligområdet omkring afd. 021 og 024
- s.38. Projektkort afd. 021
- s.39. Afd. 021
- s.40. Projektkort afd. 024
- s.41. Afd. 024

WS3 ANBEFALINGER

- s.43. Anbefalinger WS3
- s.44. Anbefalinger fra WS3 - afd. 016 og 019
- s.45. Anbefalinger fra WS3 - afd. 021 og 024
- s.46. Projektoversigt

NÆSTE SKRIDT OG BILAG

- s.51. Tidsplan, organisation og bilag
- s.52. Det videre arbejde
- s.53. Organisation
- s.54. Deltagere
- s.55. Kontakt

På følgende sider vil baggrunden for projektet blive kort beskrevet samtidig med at der vil blive gjort rede for hvorfor det valgte byområde er afgrænset som tilfældet er og der er en kort beskrivelse af selve byområdet.

Processen omkring workshopforløbet bliver beskrevet og materialet brugt i de tre workshops bliver gennemgået.

I Idékataloget er følgende betegnelser anvendt:

Byområde - det område i den østlige del af Herning der er udvalgt til Masterplan Øst hvori de 4 afdelinger ligger.

Boligområde - det område der er en afgrænsning i byområdet. Der er to boligområde. afd. 016 og 019 udgør det ene inklusive det lokale nærområde og afd. 021 og 024 udgør det andet også inklusive det lokale nærområde.

Afdeling - hver af de enkelte afdelinger inklusive grønne arealer.

BAGGRUND, UDVÆLGELSE OG PROCES

PROJEKTET KORT FORTALT

BAGGRUND FOR WORKSHOPARBEJDET

BAGGRUND FOR IDÉKATALOGET

Når boligafdelinger skal renoveres, er der tradition for at have fokus på boligernes fysiske tilstand og på friarealerne omkring. For at sikre at boligerne også i fremtiden er attraktive og værdifulde, er det dog også betydningsfuldt at have fingeren på pulsen i forhold til udviklingen i afdelingernes attraktivitet og bosætningsmønstre samt bosætningsudvikling i kommune, by og nærområde, beboersammensætningen og det sociale liv. Disse elementer sammenholdt, har stor betydning for hvordan bolig efterspørgslen udvikler sig over tid, ikke alene i forhold til de enkelte afdelinger, men også i bredere forstand, idet boligbehov og – efterspørgsel konstant udvikler sig som en del af den almindelige samfundsudvikling.

På denne baggrund har FællesBo igangsat en udviklings- og indsatsplan der i første omgang omfatter ni afdelinger og som tilsammen udgør 1725 boliger.

Udviklings- og indsatsplanen indeholder en Masterplan for Herning Øst, Herning Vest og Hernings opland, en fysisk helhedsplan for hver af de 9 afdelinger samt en boligsocial helhedsplan. Forud for udviklings- og indsatsplanen er der desuden udarbejdet et analysenotat der beskriver befolkningsudviklingen samt befolkningsprognosen i Herning, den demografiske udvikling, bosætningsmønstre og bosætningsanalyser samt en kortlægning af de eksisterende befolknings- og bosætningsstrategier i Herning kommune.

Formålet med udviklings- og indsatsplanen er at opnå en helhedsorienteret fremtidssikring af de udvalgte og renoveringstiltrængte afdelinger.

IDÉKATALOGET

Som en del af udviklings- og indsatsplanen, er der udarbejdet dette idékatalog. Idékataloget repræsenterer en række forskellige tiltag der kan få FællesBos afdelinger til at spille positivt sammen med nærområdet og med Herning by. Ligeledes kan nogle af tiltagene være med til at styrke afdelingernes og områdets profil og gøre dem mere attraktive. En realisering af idékatalogets tiltag vil samtidig kunne øge det sociale byliv, skabe grønne og aktive udearealer og øge mulighederne for fysisk og social aktivitet i hele området, hvorved FællesBos afdelinger sikres konkurrencedygtighed.

Helt konkret, skal idékataloget danne udgangspunkt for arbejdet med de fysiske helhedsplaner i de udvalgte afdelinger der er beliggende i Øst; afd. 016, afd. 019, afd. 021 og afd. 024. Idékataloget har til formål at afdække eventuelle synergieffekter mellem de enkelte afdelinger. Desuden at beskrive konkrete tiltag, der kan bidrage til en mere helhedsorienteret fremtidssikring af de udvalgte afdelinger.

Gennem inddragelse af udvalgte beboere, relevante interessenter i Herning kommune, frivillige foreninger og organisationer fra nærområdet, repræsentanter fra skole, daginstitution og fritidstilbud samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne er der arbejdet med at kortlægge og prioritere ressourcer og muligheder i byområdet omkring afdelingerne. Disse er samlet under fem temaer;

Forbindelser i spil – der er et udtalt ønske om at mødes på tværs af afdelinger. Der er samtidig også et ønske om at støtte op om et aktivt og velfungerende nærområde ved at organisere mere frivillig arbejdskraft, skabe aktiviteter for

områdets forskellige aldersgrupper samt anvende hinandens fysiske faciliteter.

Afdelingerne på kryds og tværs – sociale mødesteder der tilbyder fællesskab for flere afdelinger på samme tid, påpeges som værdifuldt. Kommunikationen mellem afdelingerne indbyrdes kan med fordel styrkes og vil inspirere flere beboere til at deltage i det sociale liv.

Trafikale barrierer – uoplyste stier, tunneller og udearealer, utilgængelige rekreative arealer og stærk trafik forhindrer social aktivitet i aftentimerne og på tværs af afdelinger. Desuden skaber det et utrygt boligmiljø.

Mellem by og natur – de mange grønne, rekreative arealer der omkranser det udvalgte byområde påpeges som attraktive. Der efterspørges dog en lettere adgang til disse områder og en større direkte sammenhæng mellem boligområderne og "det grønne".

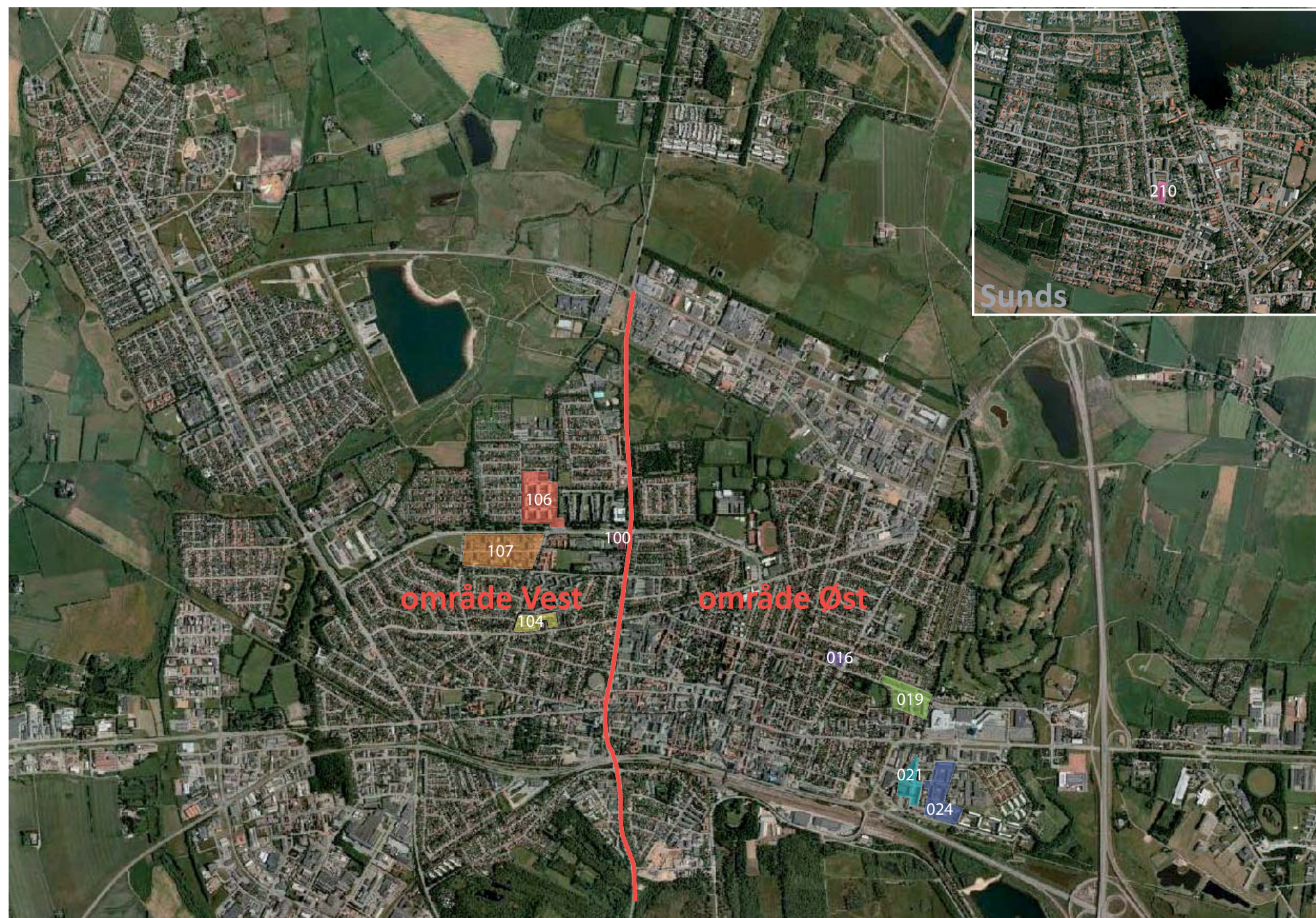
Aldersgrupper – beboersammensætningen har været drøftet og der er enighed om, at en mangfoldig beboersammensætning vil give det bedste boligmiljø – også i fremtiden. For at fastholde og styrke denne mangfoldighed, bør der fokuseres på at skabe et attraktivt miljø for alle aldersgrupper.

De grønne områder – naturen omkring området har en stor attraktionsværdi og kan være med til at ændre områdets profil. Endvidere kan den lette adgang til sports- og motionsområder være en del af denne profil.

De mange idéer og forslag der er fremkommet, er bagerst i idékataloget omsat til en projektoversigt med beskrivelse af hver enkelt tiltag og med forslag til mulige aktører der kan inddrages for at realisere disse tiltag. En del af de beskrevne tiltag vil blive konkretiseret gennem de fysiske helhedsplaner der udarbejdes for hver enkelt afdeling. Andre af tiltagene kræver inddragelse af kommune, investorer, institutioner og frivillige.

ØST- / VESTKORT, HERNING

Kortet viser Herning hvorpå de udvalgte afdelinger er markeret ind.
Desuden ses opdelingen mellem Øst og Vest Masterplanen



BESKRIVELSE AF OMRÅDET

Afdeling 016 (Sjællandsparken), afdeling 019 (Mindeparken, afdeling 021 (Gormsvej) og afdeling 024 (Thyrasvej) er alle beliggende i den østlige del af Herning.

Afd. 016 er kendetegnet ved at ligge på hjørnet af to befærdede veje, H.C. Ørstedes Vej og Sjællandsgade. Området ligger nær Herning centrum og det omkringliggende område er derfor kendetegnet ved mange villaer, enkelte etageejendomme, spredt butikker/erhverv og en god nærhed til institutioner.

Mod øst ligger den offentlige park "Mindeparken" tæt på afd. 016 og afd. 019.

H.C. Ørstedes Vej "skærer" sig igennem afd. 019, hvilket giver meget lidt udeophold i den nordlige del af afdelingen. I afdelingen er der store gener af at Kaj Munks Vej i myldretiden bliver benyttet som smutvej mellem Herning Ø og Sjællandsgade. Mod sydvest ligger herringCentrum og mod nordøst ligger Golfparken og et kolonihaveområde.

Afd. 021 og afd. 024 ligger begge i området Holtbjerg. Holtbjerg er bl.a. kendetegnet ved at være omgivet af Silkeborgvej, som er meget trafikeret, og motorvejen samt jernbanesporene. Derudover er Holtbjerg ligeledes omgivet af megen natur: Knudmose samt Badesøen mod syd og de grønne områder ud mod Birk Centerpark mod øst.

Området Holtbjerg er præget af mange almennyttige boliger i form af etageejendomme og 2 etagers tæt-lav bebyggelse. Holtbjerg skole ligger meget centralt og her er der også tæt forbindelse til institutioner, ældrecenter, billedskole mv. Nord for Holtbjerg er der gode muligheder for indkøb og shopping (Herringcentret, Bilka mv.).

Mellem afdelingerne (016+019 og 021+024) forekommer Silkeborgvej som en barriere, idet den er meget befærdet, især i løbet af dagtimerne. Der er etableret en tunnel under Silkeborgvej for at forbinde Holtbjerg til resten af Herning, men mange ser denne som værende utryk og de benytter den derfor ikke, af frygt for overfald. Der er et fodgængerfelt over Silkeborgvej, men for de ældre beboere og børnene virker lysreguleringen utryk da intervallerne med grønt lys er meget korte.

Alle fire afdelinger har meldt ud, at de ikke har kendskab til hinandens afdelinger og hvilke aktiviteter og tilbud, der er i og omkring afdelingerne. Derudover bruger man i dag ikke hinandens forskellige udendørs- og indendørsfaciliteter. Blandt andet på grund af de trafikale barrierer, men lige så meget på grund af den manglende viden/oplysning om aktiviteter og muligheder, der er i de forskellige afdelinger.



FOTOS FRA AFDELINGERNE



BESKRIVELSE WORKSHOPPROCES

I et samarbejde mellem Fællesbo, Kuben Management og Årstiderne Arkitekter er der tilrettelagt et innovativt workshopforløb, med formål at se på hvilke ressourcer, ideer og muligheder der er for det pågældende område, betegnet "Herning Øst".

Hensigten er endvidere at indhente inspiration til at ansøge Landsbyggefonden om at gennemføre en koordineret boligsocial indsats i Herning Kommune, herunder Herning Øst. Med en boligsocial indsats sætter man fokus på initiativer, der skaber uddannelse, arbejdsmarkedstilknytning, sundhed, trivsel, kulturliv, sociale relationer, kommunikation og motivation i området.

Alt materialet fra workshopforløbet er samlet til en masterplan der er udformet som nærværende idékatalog.

Workshopforløbet er en kreativ proces, hvor beboere, arkitekter, bygherrerådgiver, medarbejdere fra FællesBo samt interessenter i nærområdet i fællesskab konkretiserer muligheder og visioner og indhenter inspiration for at få øjnene op for nye muligheder for byudvikling og den boligsociale udvikling i området.

FORMÅL

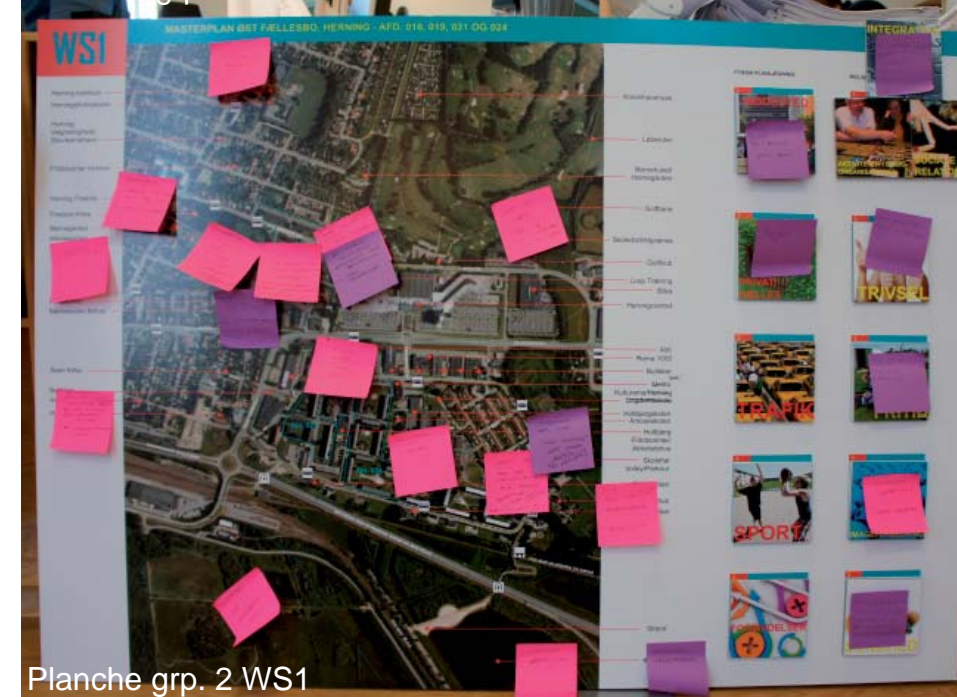
I arbejdet med at afdække ressourcerne i byområdet og udstikke mulige retninger for byudviklingen og det boligsociale arbejde, er det vigtigt at en række af områdets interessenter deltager i workshops'ene. På den måde får byområdet anvendelighed for så mange af de folk, der befinder sig i bydelen som muligt.

Den overordnede målsætning for de tre workshops:

- At kunne anvende masterplanens helhedsbetragtninger som udgangspunkt for en fysisk helhedsplan for FællesBo's afdelinger i området.
- At skabe et spændende og socialt bæredygtigt byområde ved at inddrage borgere, institutioner, myndigheder og andre interessenter.
- At udarbejde en masterplan og en boligsocial helhedsplan for området og med udgangspunkt i disse at kunne igangsætte en generel byudvikling i området.

FORARBEJDE

Før workshopforløbet kan blive sat i gang, arbejdes der med at kortlægge området; steder, foreninger, aktiviteter, indkøbsmuligheder, grønne områder osv. I sammenhæng hermed udarbejdes en deltagerliste over alle de folk, der er eksperter i det pågældende område: folk fra de implicerede boligafdelinger, Herning Kommune, skolerne, institutionerne, foreningerne, kirkerne osv. Alle de, der kender området indgående fra hver deres vinkel, er inviteret (se deltagerlisten fra workshopforløbet andetsteds i idékataloget). Desuden udarbejdes "værdibrikker" der sammen med kortlægningen af områder hjælper deltagerne til at tage hul på overvejelser, diskussioner og prioriteringer.



PROJEKTET KORT FORTALT

Der er 4 regler for workshoparbejdet. På samme måde som når en OL-4'er skal i mål som nummer et, skal workshoparbejdet i mål:

1. Stabilitet og loyalitet (mød op som aftalt og vær aktivt deltagende)
2. Respekt for beslutninger (der må diskuteres længe og grundigt, men har flertallet først besluttet noget, respekteres dette)
3. Kommunikation (snak sammen, meld ud når der er noget på hjerte og lyt når andre taler)
4. At afskrive sig selv muligheden for undskyldninger (der er kun en chance for at være deltagende - så vær aktiv!)

DELMÅL

Workshopforløbet har omdrejningspunkt i de tre workshops WS1, WS2 og WS3, der har hver deres delmål:

WS1: At prioritere og drøfte ressourcer og værdier i det **samlede område**, både de fysiske og boligsociale forhold.

WS2: At prioritere og drøfte ressourcer og værdier i de **enkelte områder**, både de fysiske og boligsociale forhold.

WS3: At videreudvikle og styrke idékataloget til "Masterplan Øst" og den boligsociale helhedsplan, ved at få samlet de vigtigste anbefalinger fra deltagerne - både de fysiske og boligsociale forhold.

PROCESSEN

I WS1 diskuteres det samlede område vha. spillepladen med kortet og værdibrikkerne. Der etableres to grupper hvori der sidder deltagere med interesser der går på tværs af hele byområdet.

Til sidst prioriteres de værdier, der er vigtigst for områderne. I WS1 var en del af de prioriterede værdier sammenfaldende for de to grupper.

Imellem WS1 og WS2 bearbejdes materialet fra workshoppen således, at man på WS2 kan arbejde videre med de enkelte afdelinger.

Der bliver desuden kigget på de enkelte afdelingers nuværende beboersammensætning, på bygningernes nuværende stand og tilgængelighed.

Et af spørgsmålene på WS2 var, om man skal arbejde videre ud fra nuværende forhold og forstærke dem eller arbejde i en anden retning?

I WS2 diskuteres de to boligområder afd. 016/019 og afd. 021/024. Igen delt i to grupper, men denne gang med deltagerne opdelt alt efter hvilket boligområde de har interesse i.

Deltagerne prioriterer værdierne og temaerne, der har størst betydning for

hver af de to områder.

Områderne er meget forskellige og kræver forskellige tiltag, men alligevel er der sammenfald.

Efter WS2 bearbejdes materialet igen. Masterplan Øst bliver udformet i form af nærværende idékatalog.

Uddrag fra idékataloget præsenteres og diskuteres på WS3. Deltagerne kommer derefter med deres prioriteringer. Hvilke opgaver er de vigtigste at løse og hvor skal der sættes ind først? Til sidst giver deltagerne deres anbefalinger til, hvordan man kan arbejde videre med de forskellige udfordringer og optimerer dermed Masterplan Øst.

Hele workshopforløbet har været meget givende og der kom mange synspunkter, holdninger og ideer frem.

DET VIDERE FORLØB

Idékataloget færdigbearbejdes og præsenteres derefter for implicerede parter, interessenter, Kommune m.fl. Kataloget bruges som baggrund for strategiregruppens videre arbejde og for de kommende fysiske helhedsplaner og den boligsociale indsats.

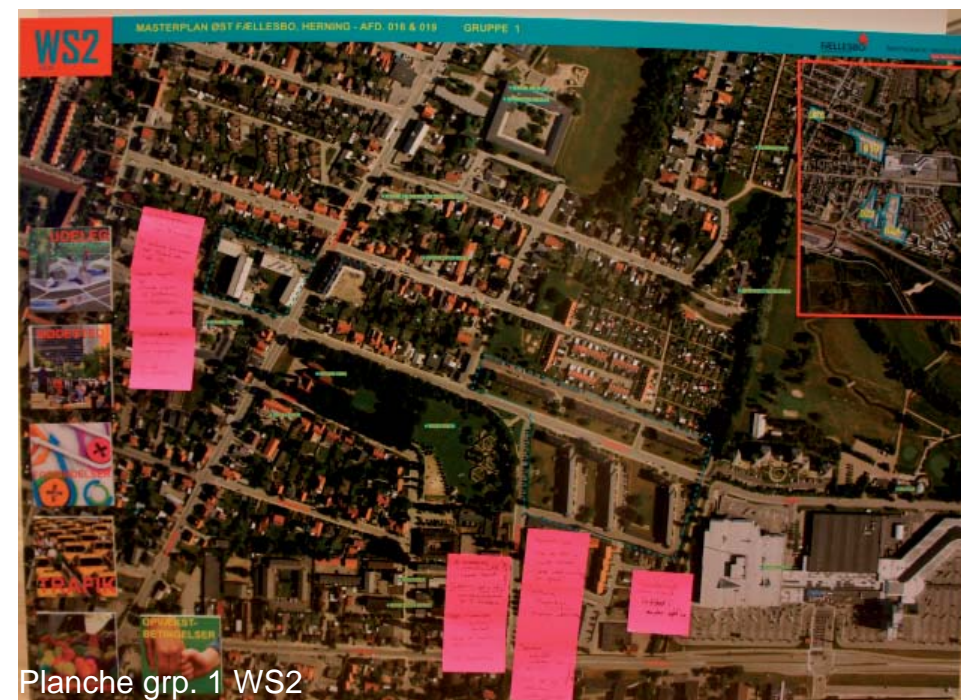


Planche grp. 1 WS2

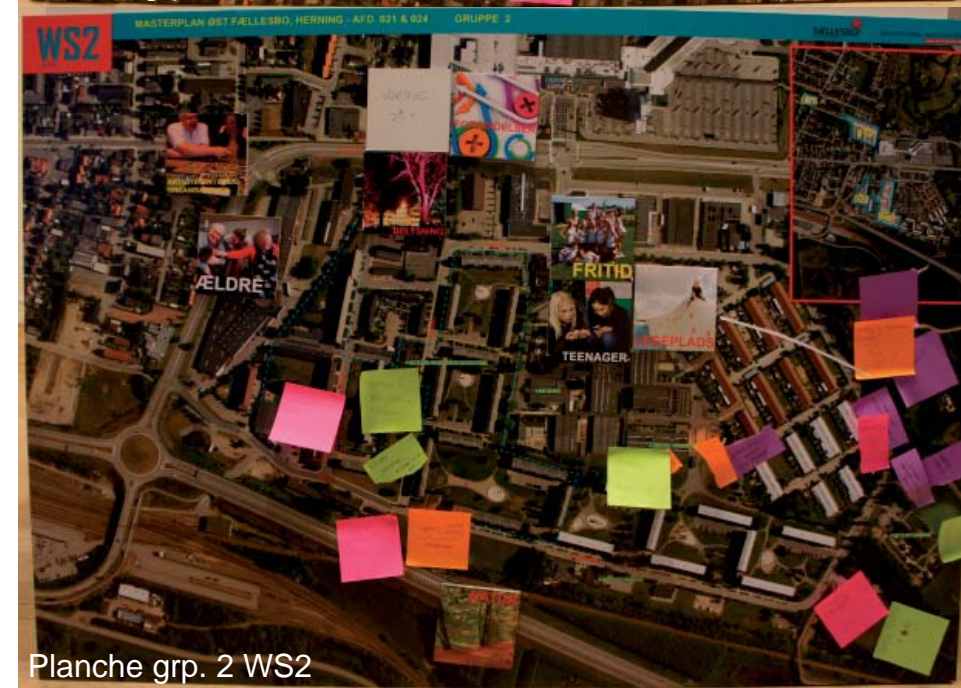


Planche grp. 2 WS2

VÆRDIORD - FORKLARING

På WS1 diskuterer deltagerne hvilke kvaliteter og udfordringer der er i og omkring byområdet. Derudover skal deltagerne blive enige om, hvilke værdier der skal prioriteres højt i den videre udarbejdning af idékataloget.

For at de to grupper har et fælles udgangspunkt, tager workshoparbejdet afsæt i en lang række værdikort med forskellige ord/begreber, som workshopdeltagerne kan bruge som inspiration. De forskellige værdiord er beskrevet i dette afsnit.

BOLIGSOCIALE TILTAG

- Aktiviteter i boligorganisationen. Er der fællesaktiviteter for beboerne på tværs af alder, køn og etnicitet? Er der fællesaktiviteter for bestemte aldersgrupper? Mangler der aktiviteter eller lokaler, pladser, steder til aktiviteter og arrangementer for forskellige aldersgrupper?

Beboerdemokrati

- Er der medbestemmelse blandt beboerne? Er beboerdemokratier velfungerende eller manglende?

Beskæftigelse

- Hvordan er tilknytningen til arbejdsmarkedet i området? Er der mange arbejdsløse førtidspensionister, sygemeldte, pensionister? Har flere beboere behov for støtte og vejledning til at komme ind på arbejdsmarkedet?

Fritid

- Er der fælleshus med mulighed for forskellige fællesaktiviteter o.lign.? Er der fælles gåture/løbetue, legepladser til børn, uderum med aktiviteter til unge, voksne og ældre? Hvordan er tilknytningen til foreningslivet for bl.a. områdets unge? Er der muligheder for sport, lokaler til fester, banko og undervisning? Mangler der aktiviteter, arrangementer og steder til bestemte aldersgrupper i området?

Imageforbedring

- Hvordan er områdets ry i byen? Hvordan er områdets ry i området? – er der nogle tiltag, der skal gøres for at fremme et bedre image af og i området?

Integration

- Hvordan er integrationen i området? Er der minoritetsgrupper der kræver særlig opmærksomhed? Skal der tænkes i tiltag af forskellig art for at fremme integrationen af forskellige grupper samt fremme sammenholdet mellem boligområdernes mange forskellige beboere.

Opvækstbetingelser

- Hvordan er det at vokse op i området? Er der gode muligheder, rollemønstre og beskæftigelse?

Sociale relationer

- Hvordan er det sociale sammenhold og netværk mellem beboerne? Er der steder hvor beboerne kan mødes for at komme hinanden ved? Er der behov for at arbejde med at skabe et større fællesskab blandt områdets beboere? Skal der være flere sociale aktiviteter og arrangementer?

Sundhed

- Hvordan er den generelle sundhed i området? Kan det være aktuelt med madklub, oplysninger om sundheds-tiltag, rygestop, sundhedsplejerske, kostrådgivning mv.?

Trivsel

- Trives beboerne i området i dag? Er der et godt sammenhold i området? Hvordan fungerer beboerne sammen? Er beboerne i området trygge? Er der behov for at arbejde med at forbedre den generelle trivsel i boligområdet?

Uddannelse

- Hvordan er tilknytningen til uddannelsessystemet i afdelingen? Er der mange der står uden en uddannelse? Er der mange unge, som ikke får sig en ungdomsuddannelse? Har flere beboere behov for støtte og vejledning i forhold til at tage en uddannelse?

FYSISKE TILTAG

Belysning

- Oplysning af stier for at skabe tryghed, synlighed eller som et kunstnerisk element (oplysning af bygningsselementer/træer/skulpturer etc.).

Blomster

- Prydhaver, sansehaver eller blot lidt kønt at kigge på? Blomster kan tilføje farver, stemninger og dufte og ændre et områdes karakter.

Bæredygtighed

- Skal man overveje energirenovering (passivhusstandarder, energineutralt byggeri, passiv solvarme), vandopsamling eller noget helt andet?

Café

- Skal der være mulighed for uformelle møder et lokalt sted? Ude- eller inderum der giver ældre og unge et sted at være i løbet af dagen?

Cykelstier

- Skal der arbejdes med stier? Er forbedringer påkrævet?

Dyr

- Skal der være plads til at holde kæledyr? Skal der gøres noget særligt for at man kan det? Er der mulighed for nærhed til dyr for dem der ikke kan eller må holde dyr? Fx. en mark med køer eller et sted med kaniner?

Facadekunst

- Er med til at generere liv og virker som pejlemærke og styrker/fremhæver en stemning i et område. Evt. samarbejde med en eller flere kunstnere.

Forbindelser

- Er stisystemerne gode i dag? Bør der foretages ændringer? Er der forbindelser til de områder der findes interessante i dag eller skal der ses på hvorvidt der kan udvikles broer, stier, løbe-/gåruter, oplevelsesstier el.lign.

Fælles urtehave

- Kan være en del af en sansehave. Mulighed for at benytte planterne i hverdagens madlavning og skabe et fællesskab. Giver en fornemmelse af ejerskab over dele af fællesarealerne og på den måde styrke fællesskabet.

Grønne facader

- En god mulighed for at skabe et mere grønt miljø i områder, hvor der ikke er mulighed for f.eks. vejtræer, haveområder mv.

Indkøb

- Er der indkøbsmuligheder i området? ligger de rigtigt? Hvor bredt er udvalget? Er der noget der mangler?

Information/Kommunikation

- Formidling af aktiviteter der foregår i afdelingerne, mellem boligorganisationen og afdelingen eller mellem by og borgere

Kunst

- Skal der arbejdes med kunst i området? Kan man viderebearbejde eksisterende kunst? Er der mulighed for kunstneriske elementer ved afdelingerne – ude og inde.

Legeplads/Udeleg

- Mangler der legepladser eller er de eksisterende klar til udskiftning? Ligger de det rigtige sted? Er der nok? Hvem er målgruppen osv. Mulighed for at arbejde med forskellige temaer og aldersgrupper; en udfordrende tarzanbane, urbane nytænkende legepladser.

Løb

- Er der ruter? i området, skal der være det?

Motion

- Mangler området mulighed for at man kan motionere? Er der en særlig målgruppe.

Natur

- Skal der arbejdes med adgang til natur eller mangler dette helt? Kan områdets natur inddrages i afdelingen eller skal man forstærke de grønne områder?

PROJEKTET KORT FORTALT

Overdækning

- Forlæng brugen af udearealer. Dvs. ly til regnvejrsgade, skygge til solskinsdage osv. Skønt at være ude på en lun sommer regnvejrsgade uden at blive våd.

Parkering

- Kan parkeringsarealerne benyttes til andet end parkering? Streetbasket, hockey, hinkeområder o. lign. Er der nok parkering og ligger det rigtigt?

Pejlemærker

- I nogle områder kan pejlemærker være vigtige for at kunne finde rundt og for at kunne identificere sig med det specifikke område. Er der dette eller skal man arbejde for at lave et? "Vi mødes ved stenen"

Pladser

- Ophold i mellemrummene mellem bygninger, stier, haver og veje. Skal de have en funktion: siddeområder, aktivitetsområder el. lign.?

Privat/Fælles

- Det er vigtigt for mange at kunne være privat i et stort fælles område (siddener, planteafskærmninger o. lign.) Er der i dag en klar opdeling af hvad der er privat og fælles? Skal der laves flydende overgange fra fælles til privat, hvor der kan være rum til mange aktiviteter samt opholdsområder eller skal det opdeles tydeligt?

Shopping

- Er der shoppingmuligheder i området? Hvor ligger de? Hvor bredt er udvalget? Mangler noget?

Skate

- Er der problemer med at skateboards, rulleskøjter mv. ødelægger byinventar. Mangler der skateområder? Skating aktiverer byområdet, men slider også på bænke mv. i byrummene.

Sport

- Er der i dag sportsfaciliteter af forskellig art? Aktiviteter for de unge, børnene og de voksne, sportsaktiviteter; individuelle samt til grupper

Social bæredygtighed

- Er området et sted hvor man har lyst til at bo? Er infrastrukturen så god, at det ikke er nødvendigt at have egen bil? Er det vigtigt at erstatte hvad man fjerner? Mangler der noget i andet område, som dette område kunne tilbyde?

Stilhed

- Hvor går man hen i det fælles, hvis man ønsker ro og fordybelse? (en park, et naturområde, en særlig plet under et træ eller...). er der et sted eler mangler dette?

Tro

- Er der steder at gå hen for forsk. trosretninger? Spiller tro en vigtig rolle? – er der et samarbejde med nærliggende kirker? Er der tilbud ved kirkerne, som kunne være interessante for beboerne?

Udemøbler/Siddeområder

- Intime arealer i det store urbane rum. Mulighed for hvile, for passivt at deltage i et fællesskab, afslapning. kan man arbejde nytænkende med dette, f.eks. flere funktioner i en?

Vand

- Oplevelses- og udsmykningselement. Kan være med til at generere liv og aktivitet. Vand drager alle generationer og fungerer som samlingspunkt

Vejtræer

- Udsmykningselement, fartdæmpningselement, stemningskabende og "livgivende"

TIDER

Hvordan bruges et område/sted i løbet af dag, uge, år etc. Er der steder der er tomme på et tidspunkt, men fulde på et andet? Kan man udnytte steder bedre ved at have flere funktioner på et sted? Overvej:

- Årstider
- Hverdag/Ferie
- Døgnyrte
- Ugerytme

BRUGERE

Hvilke aldersgrupper bor i området, er der aktiviteter og steder for alle eller skal der arbejdes med bestemte aldersgrupper i bestemte henseender?

- Børnefamilie
- Unge
- Teenagere
- voksne 25+
- Seniorer
- Ældre
- Børn

Den første workshop omhandler det udvalgte byområde - helt overordnet.

Hvor er der gode steder at opholde sig, er der aktiviteter, fungerer de forskellige forbindelser? Hvor er der udfordringer og hvor er der ressourcer?

Prioriteringer, konklusioner mv. fra workshopforløbet er forklaret i tekst og illustrationer.

Endvidere er der oversigtskort der illustrerer interesser/ejerforhold og de fysiske rammer.

WS 1

FORBINDELSER, AKTIVITETER OG STEDER

BYOMRÅDET OVERORDNET

VÆRDIER OG PRIORITERINGER WS 1

SAMMENFALD



GRUPPE 1



GRUPPE 2



BYOMRÅDET OVERORDNET

Værdierne på forrige side er de værdier der i WS1 er prioriteret som værende de vigtigste at arbejde videre med.

De udtrykker mangler, behov, ønsker og drømme og de dækker over mange af de muligheder og problemstillinger man står med i området i dag.

Illustrationerne er fra de værdikort, der er anvendt i workshoppen. De er her oplistet i ikke-prioriteret rækkefølge. Hver gruppe arbejdede med alle 4 afdelinger og de områder de ligger i.

SAMMENFALD

Værdierne under sammenfald er de værdier, som begge grupper har prioriteret. I begge områder er **forbindelser** vigtige at gå videre med. Det handler både om de fysiske forbindelser, der på den ene eller anden måde er vanskelige pga. trafik eller afstande, og de sociale forbindelser, der er mellem afdelingerne og beboerne. **Mødesteder, trivsel og aktiviteter i boligorganisationen** er de værdikort, der udtrykker mange af de ideer og ønsker der er for at opnå kontakt mellem afdelingernes beboere. Endvidere er der ønske om flere aktiviteter i og omkring afdelingerne. **Fritid og sport** er ligeledes værdikort, der dækker over ønsket om sportsaktiviteter og fritidsaktiviteter til de forskellige aldersgrupper. Begge grupper vil gerne at der arbejdes videre med **imageforbedring**, hvilket fortrinsvist gælder Holtbjerg

GRUPPE 1

I gruppe 1 talte deltagerne desuden om **udeleg og legepladser**, der også lægger sig op af ønsket om aktiviteter.

Information/kommunikation er vigtigt i afdelingerne, mellem afdelingerne, mellem afdelingerne og byen og byen og borgerne. Der skal være information om aktiviteter, arrangementer mv.

Det er vigtigt at arbejde med **belysningen** for at undgå utrygge steder. Desuden muligheden for at arbejde med at kombinere **pladser** og **parkeringsarealer** til boldspil, hinkeruder mv. når der ikke holder biler. **Naturen** omkring området kan aktiveres med yderligere information om området, viderebearbejdning af ruter til **løb, cykelstier, belysning** og lignende tiltag. Desuden skal hver af naturområdernes særlige karakterer viderebearbejdes og understreges. Det er endvidere vigtigt, at udvikle og understøtte aktiviteter og steder til **seniorer**.

GRUPPE 2

I gruppe 2 talte man om **trafikken** som barriere i området og om vigtigheden af at skabe rum for tilfældige møder både i afdelingerne, udearealerne og byen. **Privat/fælles** er en vigtig del af dette, dvs. at der skabes fælles uderum af mere privat karakter. **Integration** og **sociale relationer** set som relationer mellem områder, aldersgrupper og forskellige etniske baggrunde fylder også meget og er vigtige områder at arbejde med. I Holtbjerg fremhæver man endvidere **sundhed** som et vigtigt emne. Vigtigheden af at der er rådgivning i nærområderne, at der er muligheder for motion mv. tæt på osv.



MULIGE INTERESSEENTER OG FYSISKE RAMMER

FYSISKE RAMMER (kortet til højre)

Når hele området betragtes under et fremgår den sammenhæng afdelingerne ligger i.

Der er et stort område med store butikker som Bilka, Netto, Aldi, Elgiganten, Jysk og lignende. I samme område ligger herningCentret.

Der er mange skoler og institutioner i området med aktiviteter og sportsfaciliteter omkring.

En del af området er omkranset af natur.

Det ses endvidere, at der ligger en del større trafikerede veje.

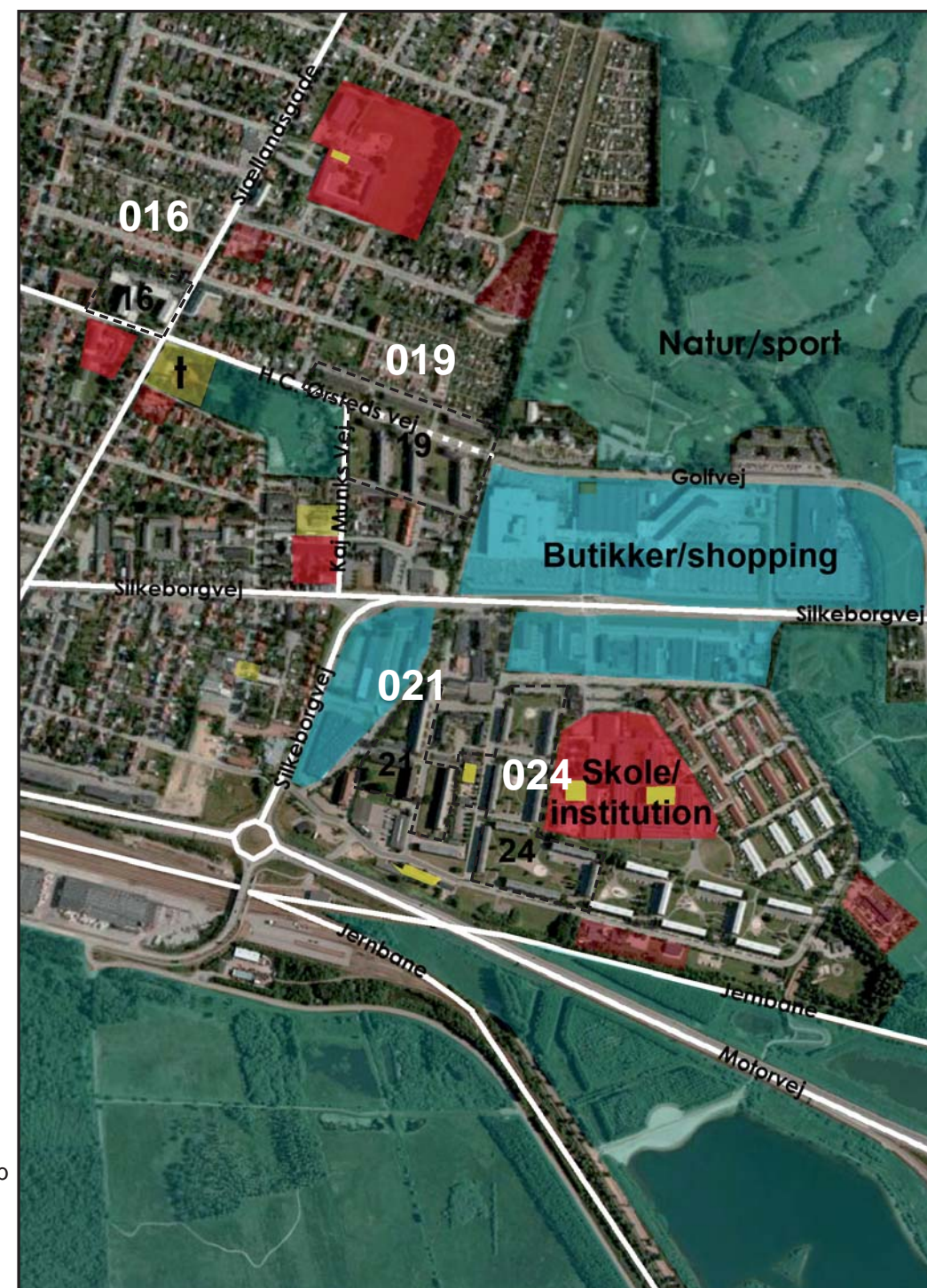
MULIGE INTERESSEENTER (kortet forrige side)

Byområdet er ikke kun sammensat af mange forskellige funktioner, men også af forskellige interesser og ejere.

Det betyder at der er mange implicerede når der skal laves ændringer og planlægges nyt. Kortet viser de overordnede ejerforhold dvs. dem det er muligt at inddrage på den ene eller den anden måde i den videre proces.

Hvis der f.eks. skal laves nye forbindelser eller ændres i de grønne områder er det vigtigt at vide hvem der ejer hvad.

Kortet er ikke fyldestgørende!



- Trafikerede veje/jernbane
- Afdelingernes område
- Butikker; shopping & indkøb
- Natur/Sport
- Skole & institutioner
- Aktiviteter/Kirker

FORBINDELSER I SPIL

Forbindelserne er et af hovedtemaerne i workshopforløbet.

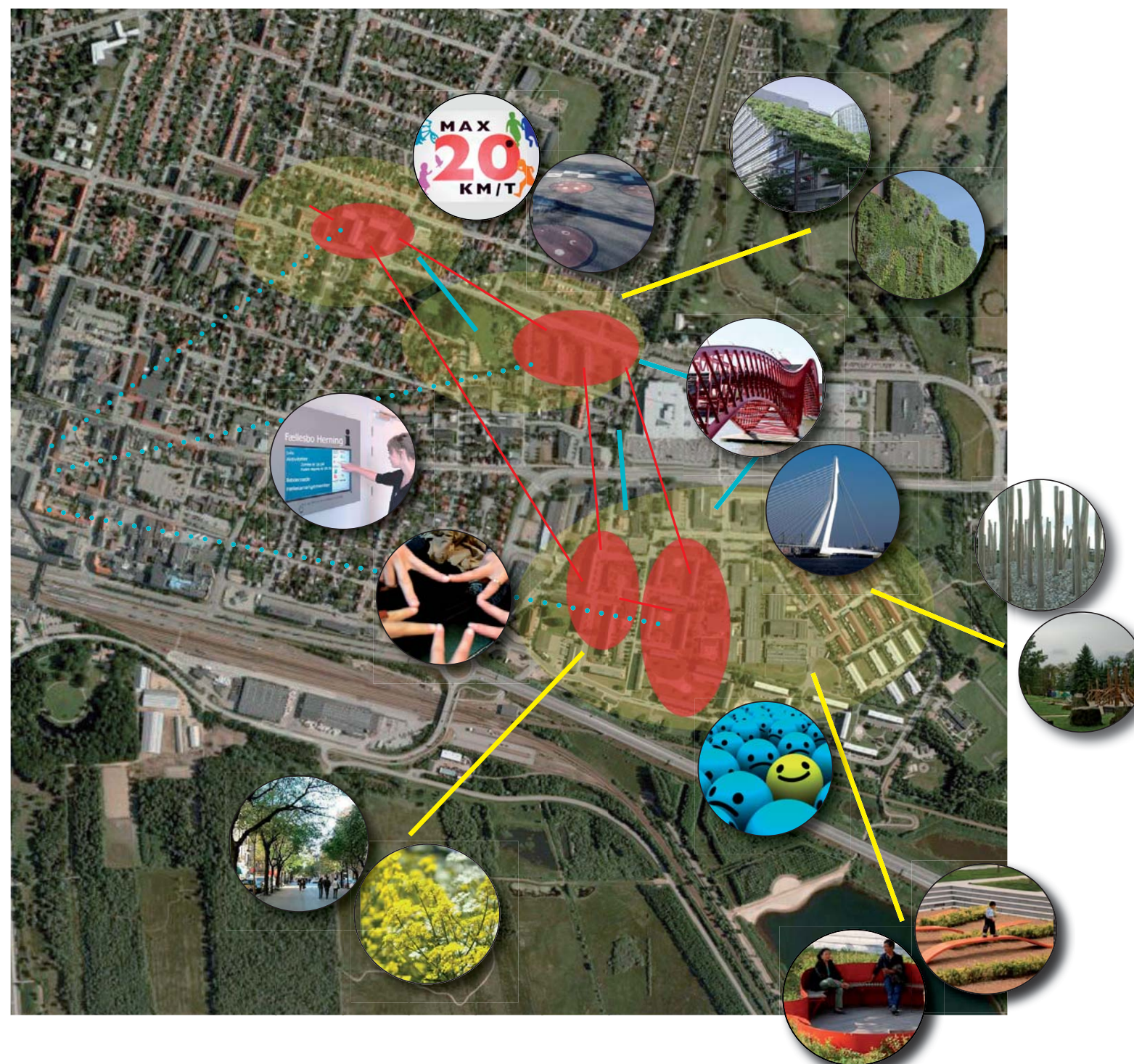
De fysiske og sociale forbindelser, hvor der er styrker og hvor der er steder der kan forbedres eller helt ændres.

Der er trafikale barrierer der hindrer fysiske og dermed sociale forbindelser, forbindelserne til de grønne områder kan tydeliggøres og der mangler information på tværs af mennesker, afdelinger og by.

På de næste sider bliver dette uddybet nærmere.

Gennem en forbedring af de fysiske og sociale forbindelser kan de to boligområder åbnes op mod omverdenen, og invitere til, at borgerne uden for det pågældende boligområde anvender dette. På denne måde er det muligt afsløre eventuelle fordomme om det enkelte boligområde. En åbenhed kan også være med til at øge trykningen i de to boligområder, fordi der skabes mere liv i de to områder.

På de næste sider belyses hvordan de fysiske og sociale forbindelser kan forbedres.



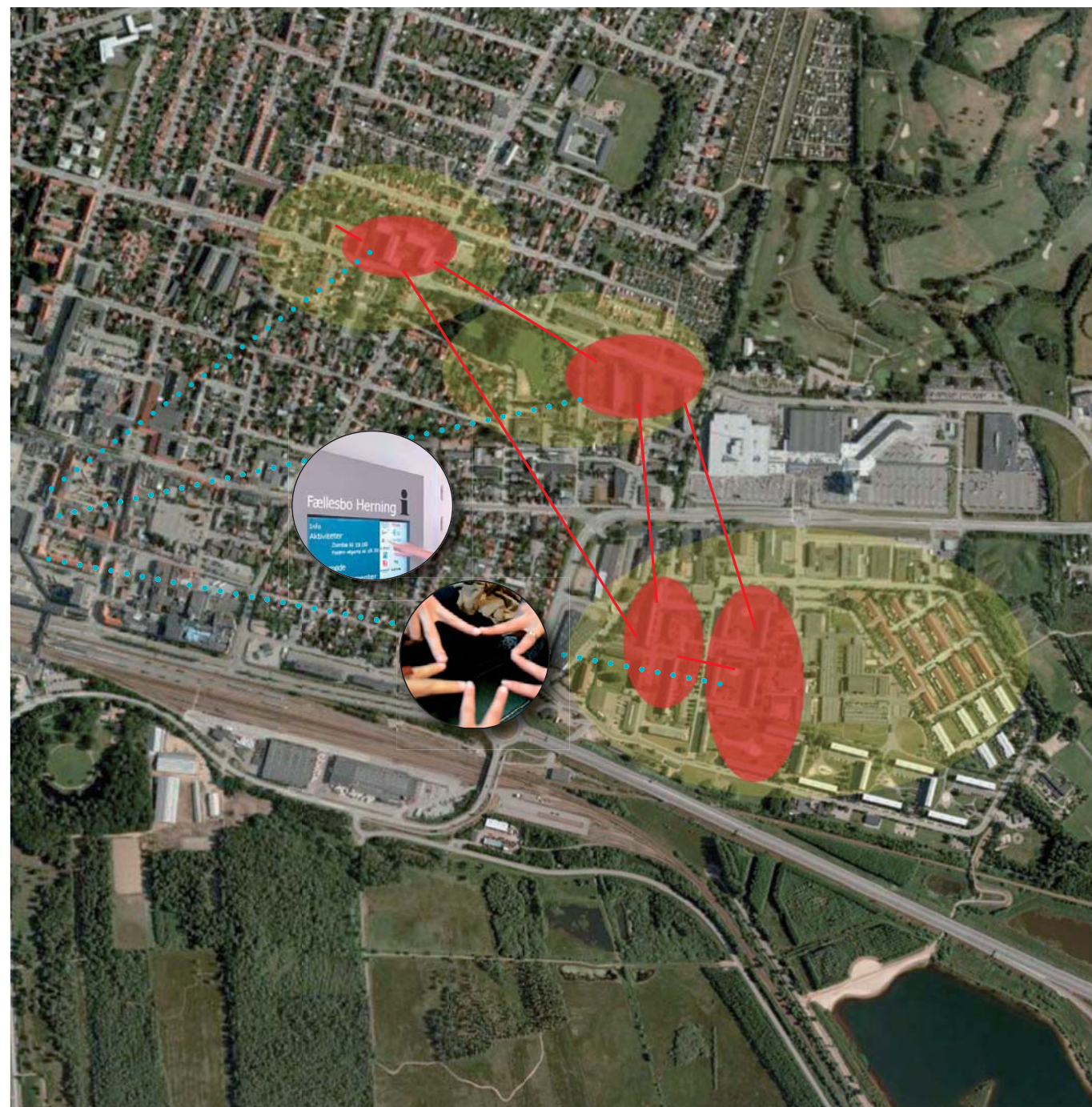
AFDELINGERNE PÅ KRYDS OG TVÆRS

Det er vigtigt, at der bliver arbejdet med forbindelserne mellem afdelingerne. Især informationer omkring aktiviteter og lignende ville være meget aktuelle. Dette vil styrke muligheden for at skabe sociale relationer indenfor den enkelte afdeling og afdelingerne i mellem.

Sociale forbindelser kan være med til styrke den sociale bæredygtighed i de to boligområder. Sociale forbindelser muliggør opbygningen af sociale netværk på tværs af alder og etnicitet og bidrager således til at mindske social isolation blandt afdelingernes beboere.

På WS1 blev det foreslået at man udviklede en digital informationsskærm der skal styres centralt hos FællesBo. På tavlen kan man køre informationer om aktiviteter i afdelingerne og i byen generelt. Informationer fra FællesBo, Kommunen og oplysninger om området kunne ligeledes være mulige at trykke sig frem til på skærmen. I forlængelse af WS1 blev der udarbejdet ansøgningsmateriale til Realdanias kampagne "det gode boligliv" for at få midler til at udvikle konceptet.

En digital infotavle kan være med til at øge samspillet mellem afdelingerne, og dermed øge beboernes sociale netværk. Infotavlen gør det f.eks. muligt at planlægge transport frem og tilbage på forhånd, og dermed vil flere beboere føle sig trygge ved at deltage i aktiviteter i et andet boligområde.



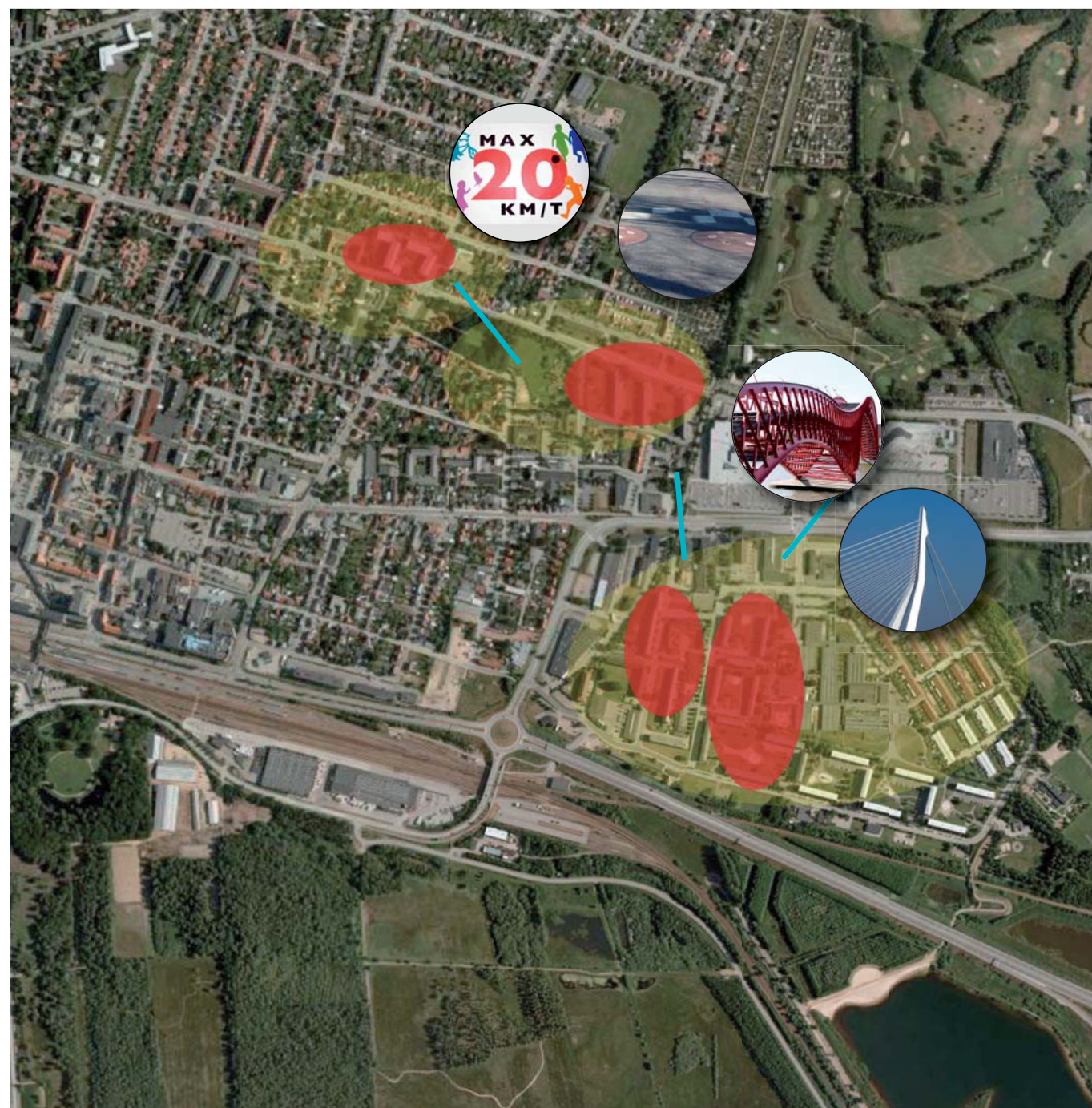
TRAFIKALE BARRIERER

Der er en del trafikale barrierer i området, hvilket workshopforløbet understreger. Omkring de to nordligste afdelinger (016 og 019) er der to veje (H.C.Ørstedes Vej og Kaj Muncks Vej), hvor der skal arbejdes for trafikdæmpning eller evt. nedlægning af veje.

Under Silkeborgvej løber en tunnel der for mange er for utryk til at man tør benytte den. Alternativt kan man bruge den lysregulerede fodgængerovergang, men især for børn og ældre kan det være svært at nå over mens der er grønt lys og mange fravælger denne mulighed også.

Der er lagt op til at arbejde med muligheden for en skulpturel fodgænger- og cykelbro der samtidig kan udformes som pejlemærke i bydelen og port ind til Herning midtby.

Broen kan skabe forbindelse mellem Knudmosen i syd og stiforbindelsen mod Viborg i nord samtidig med at den knytter Holtbjerg til den øvrige bydel.



MELLEM BY OG NATUR

Hele området er omkranset af skønne og forskelligartede grønne områder med hver deres karakter.

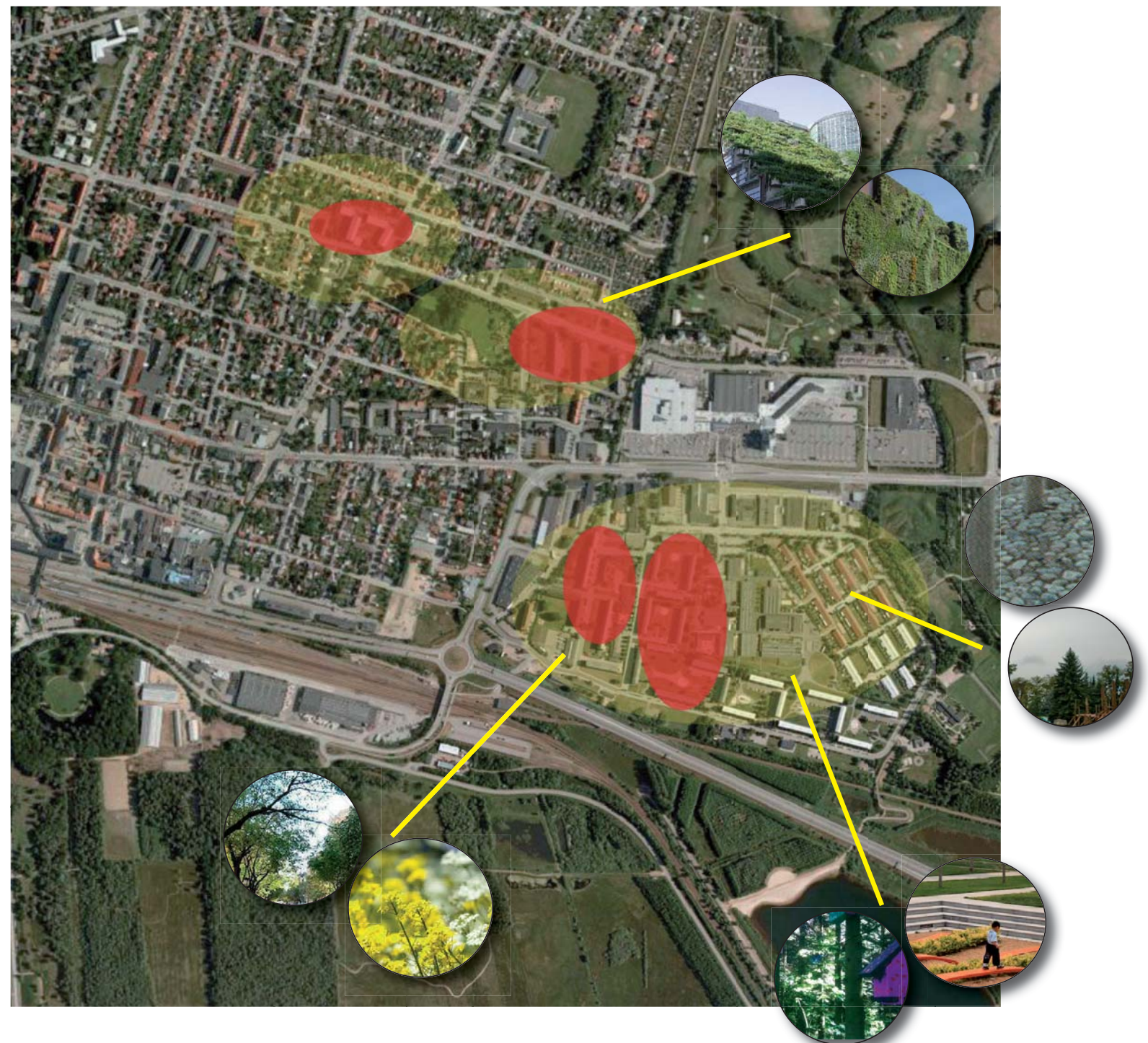
Det ønskes at understrege forbindelserne til disse områder for at gøre opmærksom på de mange muligheder der ligger uden for boligområderne. Der er gode muligheder for forskelligartede aktiviteter for alle aldersgrupper og forbindelserne dertil er udmærket, men en smule usynlige.

Når man opholder sig i området har man ikke fornemmelse af at nærmeste "nabo" til flere sider er store, grønne arealer med en mængde muligheder. Man kan tydeliggøre disse forbindelser vha. belysning, ved at trække karakteristisk beplantning fra områderne, ind i byområdet, langs stierne eller ved at begrønne facader o.lign.

Ved de mere kultiverede grønne områder kan man arbejde med at trække byområdet ud i det grønne ved at stiforbindelserne får en bymæssig karakter. Dette gøres f.eks ved at bruge beplantning og udemøbler der er karakteristiske fra byen ud i det grønne.

Ved at tydeliggøre forbindelserne mellem boligområderne og de grønne områder tydeliggør man samtidig muligheden for at bevæge sig og motionere.

Jo enklere det er at komme ud i de områder der har mulighed for forskellige aktiviteter, jo nemmere bliver det at komme af sted og bruge områderne aktivt.



ALDERSGRUPPER

Når man kigger på de 4 afdelinger i dag mht. beboersammensætning, kan man se at der i afdeling 016 og 019 er relativt flere seniorer og ældre end der er i afdelingerne 021 og 024. Her er der til gengæld en del flere børnefamilier end der er i 016 og 019.

Når man ser på afdelingerne ud fra lejlighedstyper og de omgivelser de ligger i, giver det god mening. Afd. 016 og afd. 019 består hovedsageligt af mindre lejligheder, hvor afd. 021 og særligt afd. 024 har mange større lejligheder. Desuden ligger Holtbjerg skole som en central del af Holtbjerg, hvor afdelingernes beboere har gode skoleveje, indkøb o.lign. "lige ved døren".

I workshopforløbet er det blevet meldt klart ud fra deltagerne at man ikke ønsker at arbejde for en styrkning af denne tendens, men snarere ønsker at der arbejdes for en mangfoldighed – både mht. aldersgrupper og etnicitet.

Man kan arbejde med en smule opdeling, men med nuancer. Dvs. man skal se bredere end blot på den enkelte afdeling. Hvad ligger der i nærheden, hvad er mulighederne osv.



DE GRØNNE OMRÅDER

Store dele af byområdet er omkranset af grønne områder. Det kan – lidt groft – opdeles i 4 områder: Golfparken mod nord, Knudmosen mod syd, de grønne arealer mellem Holtbjerg og Birk og det mindre område med Badesøen mod sydøst. Disse 4 grønne områder er forskellige og lægger op til forskellige aktiviteter og dermed forskellig anvendelse.

Golfparken er selvfølgelig oplagt til at spille golf, men rummer også mulighed for gode gåture. Stiforbindelsen mellem Herning og Viborg langs det tidligere jernbanespor ligger vest for området og giver mulighed for cykelture, løb og gåture.

Knudmosen er den knap så kultiverede natur, hvor der er mulighed for løb og cykling. Området rummer et stort potentiale for motionister og man kan forestille sig at få aktiveret børn og unge med f.eks. "fortællestier" og smartphone-apps der på forskellig vis ændrer mulighederne for området og gør det spændende at bruge for flere aldersgrupper.

I det grønne område øst for Holtbjerg er der mulighed for gå- og løbeture til Birk. I workshopforløbet er det foreslået, at man giver området mere "vildniskarakter" og indretter med bålpladser, shelters, tarzanbane og naturlegeplads som en naturlig forlængelse af områdets sportspladser, kommende parkourbane mv.

Området omkring den kunstige badesø er meget bymæssig og denne stemning kan understreges med borde og bænke, en mere bymæssig beplantning og en generel bearbejdning som "bypark".

På WS1 og WS2 blev det fortalt, at søen er meget dyb og at mange derfor ikke tør bade i den. Enkelte institutioner anvender heller ikke området, af samme grund. Det vil være oplagt at arbejde for at hæve bunden i søen og på denne måde gøre området yderligere attraktivt.

Generelt er det vigtigt at arbejde med de grønne områders forskellige karakterer, således at man opnår et bredt udvalg af aktiviteter og oplevelser i disse områder. Naturen omkring byområdet har en stor attraktionsværdi og kan være med til at ændre områdets profil. Endvidere kan den lette adgang til sport- og motionsområder være med til at styrke profilen.



Den anden workshop omhandler de udvalgte boligområder. Afd. 016 og 019 udgør det ene område og afd. 021 og 024 udgør det andet. En opdeling der er opstået på baggrund af WS1, hvor det blev tydeligt at det er en logisk måde at tænke afdelingerne på i forhold til hinanden og det samlede byområde.

I WS2 arbejdes der med at kortlægge de gode steder at opholde sig, aktiviteter, forskellige forbindelser, udfordringer og ressourcer. Der arbejdes med udgangspunkt i WS1.

På kortene i det følgende er der i blå tekstbokse noteret fakta - hvad ligger hvor! I gule tekstbokse er noteret hvilke muligheder og projekter FællesBo kan arbejde med i de kommende helhedsplaner og i de røde tekstbokse er noteret hvilke projekter og muligheder andre aktører skal tage del i for at realisere.

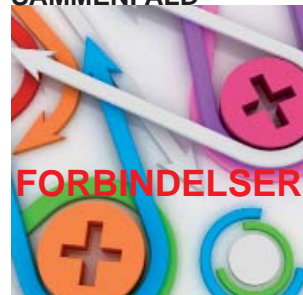
Først gennemgås boligområdet omkring afd. 016 og 019. fulgt af en gennemgang afd. 016 for sig og 019 for sig. Ligeledes gennemgås boligområdet 021 og 024 før afd. 021 og 024 gennemgås hver for sig.

WS 2

FORBINDELSER, AKTIVITETER OG STEDER BOLIGOMRÅDET

VÆRDIER OG PRIORITERINGER WS2

SAMMENFALD



GRUPPE 1 (AFD. 016 OG 019)



GRUPPE 2 (AFD. 021 OG 024)



Værdierne på forrige side, er de værdier der er prioriteret som værende de vigtigste at arbejde videre med efter WS2. Illustrationerne er fra de værdikort, der er anvendt i workshoppen og de er her oplistet i ikke-prioriteret rækkefølge. Gruppe 1 arbejdede med afdeling 016 og 019 og gruppe 2 arbejdede med afdeling 021 og 024.

SAMMENFALD

Forbindelser er igen det værdikort der bliver snakket meget om og igen både de fysiske og de sociale forbindelser i begge områder.

GRUPPE 1

Trafik er en væsentlig faktor i gruppe 1 og der lægges vægt på, at der skal arbejdes med disse problemer på H.C. Ørsteds Vej og på Kaj Munks vej. Endvidere er det vigtigt at have **mødesteder**, mulighed for **udeleg** mv. som basis for at skabe sociale forbindelser.

Social bæredygtighed og **opvækstbetingelser** dækker over vigtigheden af at have boligområder med forskellige beboertyper. Forskellige aldersgrupper, forskel i etnisk baggrund mv. Værdierne viser ønsket om at skabe plads og muligheder for mange forskellige mennesker i hver enkelt afdeling og i hvert enkelt område.

GRUPPE 2

I gruppe 2 er der efterlyst aktiviteter, steder og **legepladser** i særdeleshed for **teenagere**. Der er et stort behov for at give de unge på Holtbjerg gode muligheder til deres **fritid**. For de **voksne 25+** er der ligeledes ønske om **aktiviteter i boligorganisationen** (eller udenfor) og steder til disse i området.

De **ældre** har et aktivitetscenter, men mange ønsker at der arbejdes med information/kommunikation omkring tilbudene og forbedring af de fysiske forbindelser - især mht. **belysning** og fartdæmpning. Dette er et generelt ønske for hele Holtbjerg.

Man vil endvidere gerne have et større fokus på og bedre muligheder for at bruge den skønne **natur**, der omkranser store dele af området.



BOLIGOMRÅDET OMKRING AFD. 016 OG 019

BESKRIVELSE AF NÆROMRÅDET

Afdeling 016 ligger i den nordvestlige del af området og har arealer der ligger mod H.C. Ørsteds Vej og Sjællandsgade.

Afdeling 019 ligger i den vestlige del af området og har arealer der grænser op mod herningCentret og stien mellem Holtbjerg og Viborg. Desuden ligger afdelingens arealer ud til H.C. Ørsteds Vej og Kaj Munks Vej og har kig over mod den offentlige park "Mindeparken".

Området ligger tæt på vuggestue, børnehave, skole, indkøb og shoppingmuligheder.

Endvidere er det nemt at komme til Herning centrum og shopping- og indkøbsområdet omkring herningCentret der også ligger tæt ved.

Fra begge afdelinger skal man krydse trafikerede veje for at komme til Mindeparken eller for at komme til Golfparkens grønne arealer.

RESULTATET AF WORKSHOPS'ENE

Følgende er de hovedpunkter, der er fremkommet i workshopforløbet hvor det blev undersøgt hvilke kvaliteter og muligheder der er i boligområdet (på kortet hvidstiplet område). Punkterne er oplyst vilkårligt og relaterer sig særligt til hvordan området omkring afdeling 016 og 019 kan forbedres og blive mere attraktivt for områdets borgere. Teksten herunder svarer til teksten i de farvede bokse boksene på kortet.

- Der skal arbejdes med at lukke eller trafikdæmpe dele af H.C. Ørsteds Vej. Ved at lukke vejen mellem Kaj Munks Vej og indkørslen til Golfparken opnåes der en bedre helhed mellem afdeling 19's blokke og mellem de grønne arealer. Dermed bliver der bedre mulighed for en god social relation mellem beboerne, samtidig med at afdelingens attraktionsværdi stiger.
- Hvis H.C. Ørsteds Vej lukkes bliver det muligt at arbejde med afdelingens grønne arealer og en stiforbindelse gennem det nye grønne område. Dette område kan "smelte sammen" med "Mindeparken" og give helt nye muligheder for at arbejde med det grønne rum i denne del af byen.
- En forudsætning for at de to ovenstående punkter kan

komme i spil, er at indkørslen til boligområdet "Golfparken" flyttes til f.eks. Golfvej.

- Ét af områdets store kvaliteter er "Mindeparken". I dag er der en større legeplads for de mindste, temahaver, et stort græsareal og store gamle træer. Kaj Munks Vej skærer sig mellem afdeling 019 og "Mindeparken" og bliver en barriere fysisk og visuelt for den grønne forbindelse. Kaj Munks Vej benyttes som smutvej og er meget befærdet især i myldretiden. Ved at lave en fartdæmpning af området – eller ved at gøre Kaj Munks Vej blind (den kan ende ved indkørslen til den sydlige del af afdeling 019), kan Mindeparken og afdeling 019's grønne områder knyttes sammen. De grønne opholdsarealer styrkes og giver mulighed for masser af aktiviteter og gode opholdsrum for alle.
- Det skal undersøges om det er muligt at etablere et samarbejde mellem institutioner og boligorganisation(-er) om at dele legearealer. Afdelingens legearealer kan anvendes i dagtimerne (når de ofte står tomme) af institutionerne og ligeledes kan afdelingens beboere bruge institutionernes legepladser efter lukketid.
- Der skal arbejdes med en bedre og mere tryk forbindelse over eller under Silkeborgvej - f.eks. en skulpturel cykel- og fodgængerbro.
- Bedre information mellem byen og borgerne så det er muligt at forstærke borgernes relationer til hinanden. F.eks. informationstavler/-skærme med information om byen, aktiviteter mv.



Kaj Munks Vej/Mindeparken



Indkørsel Golfparken



Sjællandsgade/H.C. Ørsteds Vej



Mindeparken



H.C. Ørsteds Vej/afd. 019



Tunnel under Silkeborgvej



AFD. 016

FAKTA

Antal: 89 boliger

Opført: 1958

Lejlighedstyper: 9 stk. 4 vær.

49 stk. 3 vær.

17stk. + 18 ældreboliger – 2 vær.

6 stk. 1 vær.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN

En afdeling, hvor der i dag er lavet en overordnet "ansigtsløftning", såsom nye køkkener ved fraflytning. Indretninger er dog ikke blevet fremtidssikret og står i dag som klassiske korridorlejligheder. Lejlighederne er præget af:

- Nye køkkener, der ikke er etableret efter moderne og nutidige standarder.
- At de ikke er fremtidssikret indretningsmæssigt. De har meget små rum, og har mangel på tilgængelighed.
- At der ikke er gennemlysning

BESKRIVELSE AF NÆROMRÅDET

Sjællandsparkens egne udearealer er meget begrænsede. I dag er der en legeplads, der står ubenyttet hen og et åbent grønt areal, der ikke er afskærmet ud mod H.C. Ørstedvej og Sjællandsgade. Dette resulterer i at beboerne ikke benytter udearealerne til længerevarende ophold.

Kvaliteter ved afdelingen:

- Afdelingen ligger tæt på vuggestue, børnehave, skole og indkøb.
- Den har et godt ry og ingen problemer
- Ligger tæt på centrum

RESULTATET AF WORKSHOPS'ENE

Følgende er de hovedpunkter der er fremkommet i workshop-forløbet hvor det blev undersøgt hvilke kvaliteter og muligheder der er i de enkelte afdelinger og det område de ligger i. Punkterne er oplystet vilkårligt og relaterer sig særligt til hvordan afdeling 016 kan forbedres og blive mere attraktiv især for beboere, men også for områdets borgere. Teksten herunder svarer til teksten i i de farvede bokse boksene på kortet.

- Der skal arbejdes med en form for støjafskærmning mod krydset Sjællandsgade/H.C. Ørsted Vej. I dag bliver de grønne områder imellem blokkene ikke brugt ret meget idet indsyn og støj "forstyrrer" og generer. En støjafskærmning vil flytte fokus fra trafikken og optimere udearealerne så der kan skabes store og små steder med forskellige grader af privathed.
- Der skal være mere fokus på opholdsarealerne og skabes mindre, intime områder, hvor det er muligt at sætte sig hen i fred. Dette kunne gøres via højbede, buske, pergolaer o. lign.
- Legepladsen forekommer slidt og bør fornyes. Det foreslåes at man laver et samarbejde mellem institutioner og afdelinger om legearealer mv. På den anden side af H. C. Ørsted Vej er Herning Friskole, hvor der er legearealer for børn i skolealderen og kort derfra er Børnegården, hvor der er legearealer for mindre børn. Afdelingens legearealer kan anvendes i dagtimerne (når de ofte står tomme) af institutionerne og ligeledes kan afdelingens beboere bruge institutionernes legepladser efter lukketid.
- Der skal ses på parkeringsproblematikken. Der er ikke parkeringspladser nok til beboerne, da flere end tidligere har bil også selvom man bor i lejlighed. Det er attraktivt at kunne leje en lejlighed med mulighed for parkeringsplads
- Parkeringsarealerne kan muligvis benyttes til anden aktivitet i dagtimerne hvor der holder knap så mange biler. Da er det muligt at udvide opholdsarealerne med f.eks. hindebaner, streetbasket, hockey eller lignende.
- Der er ønske om et fælleshus/beboerhus - gerne i samarbejde med afd. 019. Dette vil styrke at beboerne mødes på kryds og tværs og give mulighed for flere og forskelligartede aktiviteter indenfor boligselskabet.
- Bedre information i afdelingen, mellem afdelingerne og mellem byen og beboerne så det er muligt at forstærke beboernes relationer til hinanden og samtidig skærpe fællesskabet i afdelingen.



Parkeringsplads samt ankomst



Garager



Fællesområde ud mod HC Ørstedvej



Afdelingens legeplads



Indgangsparti



AFD. 019

FAKTA

Antal: 209 boliger

Opført: 1956

Lejlighedstyper: 21 stk. 5 vær.

18 stk. 4 vær.

125 stk. 3 vær.

21stk. + 10 ældreboliger – 2 vær.

14 stk. 1 vær.

2 stk. institutioner

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN

Bebyggelsens byggetekniske stand er generelt meget dårlig. Der er blandt andet problemer med skimmelsvamp.

Boligerne er ikke fremtidssikrede og er i dag korridorlejligheder, hvor:

- Der er mangel på tilgængelighed (trapper til alle lejligheder)
- Der er små badeværelser
- Alle rum er meget små (bortset fra stuerne)
- Der ikke er gennemlysning

Afdelingen har i dag et fælleshus, som ikke benyttes af beboerne, da det er utidssvarende og ligeledes er i en dårlig byggeteknisk stand (lugter af fugt).

BESKRIVELSE AF NÆROMRÅDET

I den del af afdelingen der ligger nord for H.C. Ørsteds Vej er de grønne områder meget smalle. Det minimerer opholdsmulighederne og de fremstår uanvendelige og bare. Afdelingens legepladser er meget nedslidte og benyttes stort set ikke. I stedet bruges legepladsen i Mindeparken, men da Kaj Munks Vej og HC Ørstedsvej er meget befærdede er det nødvendigt for forældrene at følge børnene derover. Afdelingens grønne gårdum anvendes heller ikke ret meget.

Kvaliteter ved afdelingen:

- Afdelingen ligger tæt på vuggestue, børnehave, skole, indkøb og shoppingmuligheder.
- Der er ingen problemer med uro
- Ligger tæt på centrum
- Gode parkeringsforhold
- Beliggende tæt ved Golfbanen og nabo til Mindeparken.

RESULTATET AF WORKSHOPS'ENE

Følgende er de hovedpunkter der er fremkommet i workshopforløbet hvor det blev undersøgt hvilke kvaliteter og muligheder der er i de enkelte afdelinger og det område de ligger i. Punkt-

erne er oplistet vilkårligt og relaterer sig særligt til hvordan afdeling 019 kan forbedres og blive mere attraktiv især for beboere, men også for områdets borgere. Teksten herunder svarer til teksten i i de farvede bokse boksene på kortet.

- Der skal arbejdes med at lukke eller trafikdæmpe dele af H.C. Ørsteds Vej. Ved at lukke vejen mellem Kaj Munks Vej og indkørslen til Golfparken opnåes der en bedre helhed mellem afdeling 019's blokke og mellem de grønne arealer og dermed bedre mulighed for en bedre forbindelse mellem beboerne. Endvidere vil det give de nordlige blokke gode og nære udeopholdsarealer. For at der kan arbejdes med dette skal Golfparken have indkørsel fra Golfvej.

- Ét af afdeling 019's store kvaliteter, som man sætter stor pris på, er nærheden til "Mindeparken". Kaj Munks Vej ligger som en fysisk og visuel barriere mellem afdeling 019 og "Mindeparken". Kaj Munks Vej benyttes som smutvej til Sjællandsgade og er meget befærde i sær i myldretid. Ved at lave en fartdæmpning af området – eller lukke den del af Kaj Munks Vej der ligger op langs afdeling 019, kan de grønne arealer forstærkes betydeligt. Det vil give en ro til afdelingens arealer og meget trygge områder for både beboere og områdets borgere.

- De grønne gårdum, der er mellem bygningerne mod syd står i dag meget tomme og benyttes sjældent til længerevarende udeophold. Der bør ses på muligheder for at lave trygge områder af mere privat karakter hvor det er muligt at sætte sig hen – uden at føle sig overvåget. Ligeledes skal der via forskellige aktiviteter ske en oplivning af de tomme gårdum. Aktiviteterne bør være både for børn, unge, voksne og ældre, da man ønsker er meget blandet beboergruppe.

- Det skal undersøges om det er muligt at etablere et samarbejde mellem institutioner og boligsorganisation(-er) om at dele legearealer.

- Arbejde med parkeringsarealet, således at de bliver mere indbydende og får fleksibelt brug - F.eks med mulighed for boldspil, leg mv. i dagtimerne

- Bedre information i afdelingen, mellem afdelingerne og mellem byen og beboerne så det er muligt at forstærke beboernes relationer til hinanden og samtidig skærpe fællesskabet i afdelingen.



Facaden m. altaner



Indgangspartiet



Smutvej ud til kolonihaveområdet



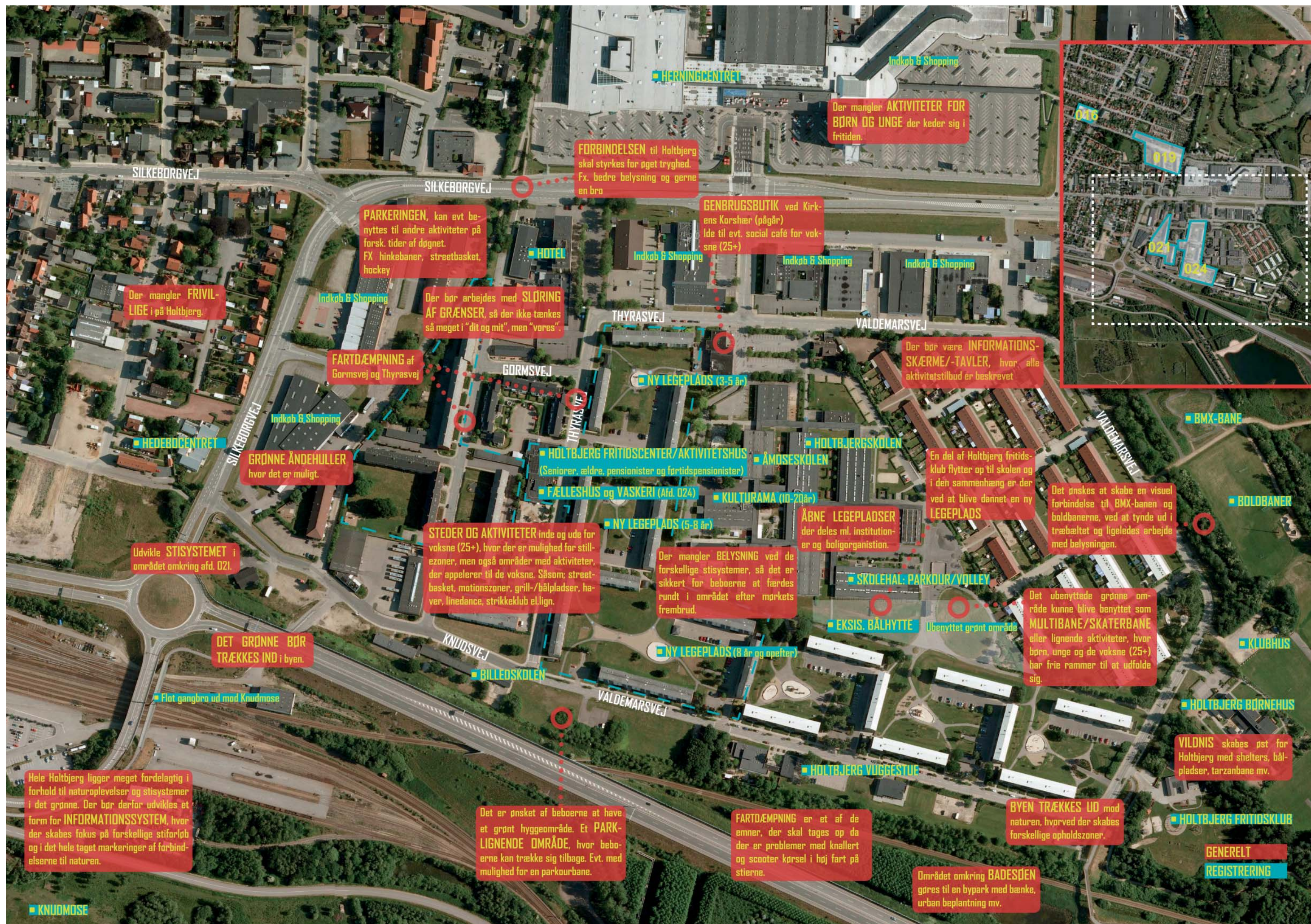
Udsigt mod HC Ørsteds Vej



Grønne område ud mod Kaj Munks Vej



Afdelingens legeplads



SILKEBORGVEJ

SILKEBORGVEJ

HERNINGCENTRET

Indkøb & Shopping

Der mangler **AKTIVITETER FOR BØRN OG UNGE** der keder sig i fritiden.

FORBINDELSEN til Holtbjerg skal styrkes for øget tryghed. Fx. bedre belysning og gerne en bro

PARKERINGEN, kan evt. benyttes til andre aktiviteter på forsk. tider af døgnet. Fx. hinkebaner, streetbasket, hockey

HOTEL

Indkøb & Shopping

Der mangler **FRIVILLIGE** i på Holtbjerg.

Der bør arbejdes med **SLØRING AF GRÆNSER**, så der ikke tænkes så meget i "dit og mit", men "vores".

FARTDÆMPNING af Gormsvej og Thyrasvej

Indkøb & Shopping

GENBRUGSBUTIK ved Kirkens Korshær (pågår) Ide til evt. social café for voksne (25+)

Indkøb & Shopping

Indkøb & Shopping

THYRASVEJ

VALDEMARSVEJ

Der bør være **INFORMATIONSSKÆRME/-TAVLER**, hvor alle aktivitetstilbud er beskrevet

GORMSVEJ

NY LEGEPLADS (3-5 år)

HEDEBOCENTRET

GRØNNE ÅNDEHULLER hvor det er muligt.

Indkøb & Shopping

HOLTBJERG FRITIDSCENTER/AKTIVITETSHUS (Seniorer, ældre, pensionister og fortidspensionister)

FÆLLESHUS og **VASKERI** (Afd. 024)

KULTURAMA (10-20 år)

HOLTBJERGSKOLEN

ÅMOESKOLEN

En del af Holtbjerg fritidsklub flytter op til skolen og i den sammenhæng er der ved at blive dannet en ny **LEGEPLADS**

Det ønskes at skabe en visuel forbindelse til BMX-banen og boldbanerne, ved at tynde ud i træbæltet og ligeledes arbejde med belysningen.

BMX-BANE

BOLDBANER

Udvikle **STISYSTEMET** i området omkring afd. 021.

STEDER OG AKTIVITETER inde og ude for voksne (25+), hvor der er mulighed for stillerzoner, men også områder med aktiviteter, der appellerer til de voksne. Såsom: streetbasket, motionszoner, grill-/bålpladser, haver, linedance, strikkeklub el.lign.

NY LEGEPLADS (5-8 år)

ÅBNE LEGEPLADSER der deles ml. institutioner og boligorganisation.

SKOLEHAL: PARKOUR/VOLLEY

EKSIS. BÅLHYTTE

Ubenyttet grønt område

Det ubenyttede grønne område kunne blive benyttet som **MULTIBANE/SKATERBANE** eller lignende aktiviteter, hvor børn, unge og de voksne (25+) har frie rammer til at udfolde sig.

KLUBHUS

DET GRØNNE BØR TRÆKKES IND i byen.

Flot gangbro ud mod Knudmose

BILLEDASKOLEN

NY LEGEPLADS (8 år og op efter)

VALDEMARSVEJ

HOLTBJERG VUGGESTUE

HOLTBJERG BØRNEHUS

VILDNIS skabes øst for Holtbjerg med shelters, bålpladser, tarzanbane mv.

HOLTBJERG FRITIDSKLUB

Hele Holtbjerg ligger meget fordelagtigt i forhold til naturoplevelser og stisystemer i det grønne. Der bør derfor udvikles et form for **INFORMATIONSSYSTEM**, hvor der skabes fokus på forskellige stiforløb og i det hele taget markeringer af forbindelserne til naturen.

Det er ønsket af beboerne at have et grønt hyggeområde. Et **PARK-LIGNENDE OMRÅDE**, hvor beboerne kan trække sig tilbage. Evt. med mulighed for en parkourbane.

FARTDÆMPNING er et af de emner, der skal tages op da der er problemer med knallert og scooter kørsel i høj fart på stierne.

BYEN TRÆKKES UD mod naturen, hvorved der skabes forskellige opholdszoner.

Området omkring **BADESPEN** gøres til en bypark med bænke, urban beplantning mv.

GENERELT REGISTRERING

KNUDMOSE

BOLIGOMRÅDET OMKRING AFD. 021 OG 024

BESKRIVELSE AF NÆROMRÅDET

Afdeling 021 og 024 ligger i området Holtbjerg. Østligst ligger afdeling 021 med indkørsel fra Gormsvej. Afdelingens arealer grænser op mod andre boligblokke, Arrivas busværksted og et større butiksareal. Gormsvej er til tider temmelig befærdet, bl.a. pga trafik til FOA og Østergaards hotel.

Afdeling 024 grænser op til Holtbjergskolens arealer, andre boligblokke og omkranses af vejene Thyrasvej og Valdemarsvej. Thyrasvej er meget befærdet, idet den bruges som "smutvej" mellem Silkeborgvej og motorvejen/Dronningens Boulevard. Området ligger tæt på vuggestue, børnehave, skole, indkøb og shoppingmuligheder.

Endvidere er det nemt at komme til Herning centrum og butiksområdet omkring herningCentret, der også ligger tæt ved. For at komme til de grønne områder der omkranser store dele af Holtbjerg, skal motorveje, jernbane og andre trafikale barrierer krydses.

RESULTATET AF WORKSHOPS'ENE

Følgende er de hovedpunkter, der er fremkommet i workshopforløbet, hvor det blev undersøgt hvilke kvaliteter og muligheder der er i boligområdet (på kortet hvidstiplet område). Punkterne er oplistet vilkårligt og relaterer sig særligt til hvordan boligområdet omkring afdeling 021 og 024 kan forbedres og blive mere attraktivt for byområdets borgere. Teksten herunder svarer til teksten i i de farvede bokse boksene på kortet.

- Stisystemet skal udvikles således, at det bliver trygt at bevæge sig rundt på alle tider af døgnet. Især i området omkring afdeling 021 kan det være svært at bevæge sig trygt fra en boligblok til en anden. Desuden er der steder med halvmurer og andre fysiske barrierer. Endvidere skal der arbejdes med belysning og fartdæmpning for at sikre trygge stier.
- Der skal ses på muligheden for at få fartdæmpning af Gormsvej og Thyrasvej for øget tryghed på stierne og ro i boligkvarteret.
- Enkelte steder kan der arbejdes med parkeringsarealerne, således at de bliver mere indbydende og får fleksibelt brug - F.eks med mulighed for boldspil, leg mv. i dagtimerne
- Arealet mellem Knudsvej/Valdemarsvej og jernbanen ønskes aktiveret og begrønnet. Der ønskes et hyggeligt område med mulighed for aktiviteter. I dag ligger området øde hen med græs, buske og enkelte træer. Evt. mulighed for en parkourbane.

- Det skal undersøges, om det er muligt at etablere et samarbejde mellem institutioner og boligorganisation(-er) om at dele legearealer. Afdelingens legearealer kan anvendes i dagtimerne (når de ofte står tomme) af institutionerne og afdelingens beboere kan bruge institutionernes legepladser efter lukketid.
- Der skal arbejdes med de store omkringliggende grønne områder. I dag har de hver deres karakter, hvilket skal styrkes og understreges. F.eks. kan der arbejdes med, at området omkring badesøen bliver mere urbant og får en byparklignende karakter. Området øst for Holtbjerg kan f.ks få en mere "vildnis-agtig" karakter med shelters, tarzanbane, naturlegeplads mv.
- Stier, broer og tunneler til de grønne arealer skal tydeliggøres f.eks. ved at trække "det grønne" ind i området. På denne måde tydeliggøres, at naturen ligger lige ved siden af og lokker til aktivitet. På samme måde skal der arbejdes med en visuel forbindelse fra Valdemarsvej til BMX-baner og boldbaner.
- Der skal arbejdes med en bedre og mere tryk forbindelse over eller under Silkeborgvej - f.eks. en skulpturel cykel- og fodgængerbro.
- Det er vigtigt at der arbejdes med aktiviteter og steder særligt for børn/unge. Generelt skal der ses på mulighederne for børn og unge i området, men i særdeleshed er det nævnt, at fra 8 år og opefter mangler der ting at tage sig til efter skole, i weekender, ferier mv. Derudover mangler der aktiviteter og steder til aktiviteter for voksne (25+).
- Det er et stort problem, at der mangler frivillige til at træne og hjælpe børn og unge. Hvordan kan man aktivere frivillig hjælp?
- Bedre information i afdelingen, mellem afdelingerne og mellem byen og beboerne så det er muligt at forstærke beboernes relationer til hinanden og samtidig skærpe fællesskabet i afdelingen.
- Der skal arbejdes med at skabe grønne åndehuller i området.



Sti og bro over banen til badesøen



Krydset Silkeborgvej



Stisystem



De grønne områder



Tunnel under motorvej til Knudsmosen



Kulturama



Legepladser



Tunnel under Silkeborgvej



AFD. 021

FAKTA

Antal: 123 boliger

Opført: 1954

Lejlighedstyper:
6 stk. 5 vær.
12 stk. 4 vær.
93 stk. 3 vær.
12 stk. 2 vær.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN

Lejlighederne er korridorlejligheder, hvor:

- Køkkenet er relativt stort, men ikke fremtidssikret
- Værelser og bad er meget små
- De eksisterende altaner er meget små og derfor har lille brugsværdi
- Der ikke er gennemlysning

Der er et utidssvarende beboerhus

BESKRIVELSE AF NÆROMRÅDET

Afdeling 021 ligger ud mod Gormsvej, som "skærer" igennem afdelingen. Dette bevirker bl.a., at de grønne områder, der tilhører afdelingen står tomme hen. Der er stort set ingen form for afskærmning eller anden form for opholdszoner.

Kvaliteter ved afdelingen

- Afdelingen ligger tæt på børnehave, skole, indkøb og shopping muligheder
- Ligger centralt
- Der er ingen problemer med uro
- Der arrangeres morgenkaffe for alle beboerne den sidste torsdag i måneden.
- Beliggende tæt på grønne områder (Knudmose, Badesøen og grønne områder ud mod Birk Centerpark).

RESULTATET AF WORKSHOPS'ENE

Følgende er de hovedpunkter der er fremkommet i workshop-forløbet, hvor det blev undersøgt hvilke kvaliteter og muligheder der er i de enkelte afdelinger og det område de ligger i. Punkterne er oplistet vilkårligt og relaterer sig særligt til hvordan afdeling 021 kan forbedres og blive mere attraktiv især for beboere, men også for områdets borgere. Teksten herunder svarer til teksten i i de farvede bokse boksene på kortet.

- Der skal skabes bedre og mere trygge forbindelser mellem de ejendomme, der ligger nær hinanden. Den østlige

del af Holtbjerg er ikke med i det øvrige Holtbjergs stisystem. Dette bevirker, at det kan være besværligt og utrygt at komme fra den ene ejendom til den anden. Der er trafikale barrierer, men også uhensigtsmæssigt placerede halvmure og dårlig eller ingen belysning.

- Det skal undersøges om det er muligt at etablere et samarbejde mellem institutioner og boligorganisation(-er) om at dele legearealer.
- De grønne arealer er meget tomme og benyttes sjældent til længerevarende udeophold. Der bør ses på muligheder for at lave trygge områder af mere privat karakter. Et sted at sætte sig – uden man føler sig overvåget. Via forskellige aktiviteter kan gårdrummene lives op f.eks. med skak, kuglebane eller fælles urtehave.
- Der kan arbejde med parkeringsarealer, således at de bliver mere indbydende. Fra mange lejligheder ser man direkte ned på trist asfalt.
- Der mangler aktiviteter for voksne (25+) inde og ude. Aktivitetscentret er kun for pensionister og førtidspensionister. Det vil være nærliggende at undersøge hvilke aktivitetstilbud der kan tilføres afdelingen således den vil blive mere attraktiv for beboerne. Det skal endvidere undersøges om det er muligt at bruge lokaler i Kulturama, aktivitetscentret eller måske fælleshus/gildesal i en afdeling. Det undersøges endvidere hvorvidt Kulturama eller afdeling 24's fælleshus kan anvendes til fællesaktiviteter for denne aldersgruppe.
- Hovedfokus i afdelingen ligger på seniorer og ældre. Der skal stadig være plads til alle, men det er oplagt at arbejde videre med det fokus der allerede er opstået.
- Der skal arbejdes på muligheden for fartdæmpning på Gormsvej hvilket vil give øget tryghed og mere ro.
- Bedre information i afdelingen, mellem afdelingerne og mellem byen og beboerne så det er muligt at forstærke beboernes relationer til hinanden og samtidig skærpe fællesskabet i afdelingen. F.eks ligger afdelingen umiddelbart op af et aktivitetscenter mange ikke aner eksisterer.



Ankomstfacade Gormsvej



Ophold



Affalds- og cykelskure



Nedgang Gildesal



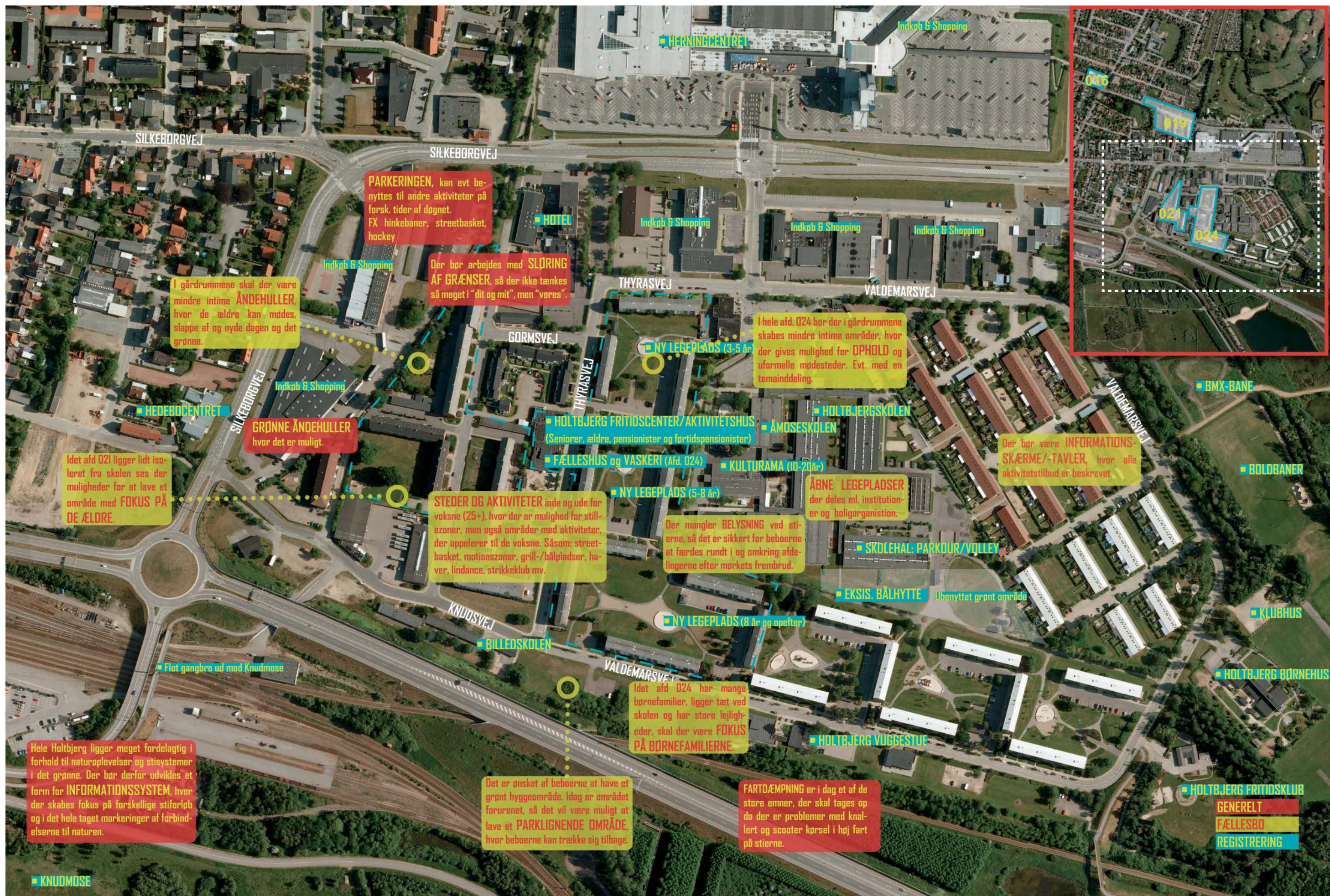
Ophold, leg og grønne arealer



Garager



Ophold i grønne arealer



AFD. 024

FAKTA

Antal: 270 boliger

Opført: 1965

Lejlighedstyper:

- 26 stk. 5 vær.
- 86 stk. 4 vær.
- 125 stk. 3 vær.
- 6 stk.+12 ældreboliger – 2 vær.
- 15 stk. 1 vær.
- 2 institutioner

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN

Lejlighederne er korridorlejligheder, hvor:

- Der er forholdsvis nye køkkener, men er ikke moderniseret efter nutidig boligstandarder
- Der ikke er fremtidssikret
- Der er meget små rum (på nær stuen)
- Der ikke er tilgængelighed
- De eksisterende altaner er meget små og derfor ikke har den store brugsværdi.
- Afdelingen har et dårligt ry og der mangler aktiviteter for de unge

Der er et beboerhus og et vaskerum i tilknytning til dette.

BESKRIVELSE AF NÆROMRÅDET

Afdelingen har 3 gårdrum, hvor der for nylig er lavet 3 større legepladser efter forskellige aldersgrupper. Mange af afdelingens beboere er børnefamilier med anden etnisk baggrund.

Kvaliteter ved afdelingen

- Afdelingen ligger tæt på børnehave, skole, indkøb og shopping muligheder
- Ligger meget centralt
- Parkeringskælder
- Beliggende tæt på grønne områder (Knudmose, Badesøen og grønne områder mod Birk Centerpark)

RESULTAT AF WORKSHOPS'ENE

Følgende er de hovedpunkter der er fremkommet i workshopforløbet hvor det blev undersøgt hvilke kvaliteter og muligheder der er i de enkelte afdelinger og det område de ligger i. Punkterne, der står i vilkårlig rækkefølge, relaterer sig særligt til hvordan afdeling 024 kan forbedres og blive mere attraktiv især for beboere, men også for områdets borgere. Teksten herunder svarer til teksten i i de farvede bokse boksene på kortet.

- Idet der er skole og institutioner i området, er der mulighed for mange aktiviteter for børn og unge, men der mangler

aktivitetstilbud for børn 5-12 år og for de større børn 12-14 år, så de aktiveres med noget meningsfuldt efter skoletid. De unge anvender Kulturama. Det undersøges om Kulturama og evt. fælleshuset kan anvendes til aktiviteter for børn 5-14 år.

- For voksne (25+) er der ingen aktivitetstilbud. Kulturama er mest for børn og unge og aktivitetscentret er kun for pensionister og førtidspensionister. Der bør ses på muligheden for fællesaktiviteter, der kan være med til at styrke fællesskabet. Det skal endvidere undersøges om det er muligt at bruge lokaler i Kulturama, aktivitetscentret eller måske fælleshus/gildesal i en afdeling.

- Stisystemerne er i dag udmærket, men der er problemer med knallert- og scooterkørsel på stierne, hvilket er til stor gene for de gående. Fartdæmpning skal overvejes. Stierne virker endvidere utrygge da belysningen ikke er optimal. Beboerne benytter ikke stierne efter mørkets frembrud.

- Muligheden for et samarbejde mellem institutioner og boligorganisation(-er) om at dele legearealer undersøges.

- De grønne arealer er meget tomme og benyttes sjældent til længerevarende udeophold. Der bør ses på muligheder for at lave trygge områder af mere privat karakter. Et sted at sætte sig – uden man føler sig overvåget. Via forskellige aktiviteter, belægning og beplantning kan gårdrummene lives op og der skal være fokus på opholdsarealer og aktiviteter for familier. Endvidere skal der arbejdes med parkeringsarealer, således at de bliver mere indbydende. Fra mange lejligheder ser man direkte ned på trist asfalt.

- Bedre information i afdelingen, mellem afdelingerne og mellem byen og beboerne så det er muligt at forstærke beboernes relationer til hinanden og samtidig skærpe fællesskabet i afdelingen. Hvad sker hvor og hvornår?

- Blandt afdelingens beboere er der i dag mange børnefamilier. Afdelingen ligger i nær tilknytning til Holtbjerg skolen og lejlighederne er generelt store. Derfor er det nærliggende at fokusere på netop denne målgruppe.

- Arealet mellem Knudsvej/Valdemarsvej og banen ønskes aktiveret og begrønnet. Der ønskes et hyggeligt område med mulighed for aktiviteter. I dag ligger området øde hen med græs, buske og enkelte træer. Evt. mulighed for en parkourbane.



Store grønne arealer



Ankomst



Leg og stiforbindelser



Gårdrum



Parkering



Nedkørsel P



Ophold og leg



Ophold

I det følgende er gengivet de anbefalinger workshop-deltagerne er kommet med på WS3. Med *kursiveret* tekst er gengivet de anbefalinger og kommentarer der er skrevet på spørgeskemaet. Øvrig tekst er kommentarer og tilføjelser fremkommet mundtligt under gennemgang af samtlige deltagers anbefalinger.

Alle idéer, drømme og projekter er samlet i en projektoversigt. En enkel oversigt over projektet, en kort beskrivelse af hvad det indebærer og hvilke(-n) aktør(-er) der skal inddrages.

WS3

OPSAMLING WORKSHOPFORLØB

ANBEFALINGER

ANBEFALINGER

ANBEFALINGER FRA WS3

Nedenstående er de anbefalinger der blev fremhævet og prioriteret på workshop 3 af deltagerne.

Det der står i kursiv har været skrevet som svar på spørgeark udfyldt på WS3.

Kommentarer der ikke står i kursiv har været fremlagt mundtligt på WS3.

AFD. 016 og 019

Allan Møller, FællesBo og Lars Ravnemose, Herning Kommune

Det mangler at blive nævnt at:

"der kunne indtænkes nye/bedre faciliteter til ejendomsfunktionærer/viceværter i forbindelse med et nyt fælleshus. Placering evt. i første gårdrum i afd. 019 ved grillplads".

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"H.C. Ørstedvej som stillevej".

"Hvis der bygges nyt fælleshus, skal det sikres at alle funktioner medtages, således at tingene samles. Festsal, køkken, depot, toiletter, viceværtfunktion, kontor, garage/depot, frokosttrum".

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

"Udnyttelse af de grønne områder generelt"

"Hvis fælleshuset med alle tilhørende aktiviteter lægges ud til Kaj Munks Vej eller H.C. Ørstedes Vej, vil det skabe yderligere argument for at lukke/trafikdæmpe disse veje"

Heidi Riis og Per Antonsen, begge FællesBo

Det mangler at blive nævnt at:

Der skal indtænkes "viceværtkontor sammen med fælleshus" inkl. "vaskehus – fællesvaskeri"

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"Trafikdæmpning på H.C. Ørstedes Vej og Kaj Munks Vej"

"At få afdelingerne til at "arbejde sammen"

"Fælles grønt område for afd. 19"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Fælleshus for både afd. 16 og 19. inkl. Viceværtkontor samt fællesvaskeri for afd. 19"

"Få begge afdelinger til at "arbejde sammen"

2. prioritet: "Trafikdæmpning af H.C. Ørstedes Vej + Kaj Munks Vej"

3. prioritet: "Fælles grønt område for afd. 19"

Ida Sørensen, Hanne Lambæk og Charlotte Boel alle FællesBo

Det mangler at blive nævnt at:

"Oplysninger om beboersammensætning, alder, social status, etnicitet, indkomst, uddannelse, erhverv mv."

"Visioner og ideer om hvordan beboerne skal få "ejerskab"

"Ideer til den sociale forandringsproces"

"Overblik over de menneskelige ressourcer i området (udnytte lærere på skoler o. lign.)"

Ovenstående er en forudsætning for nedenstående!

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"Fælleshus"

"Stisystemer"

"Aktivitetsområder for unge"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet: "Gør noget ved pkt. 1"

2. prioritet: "Forbindelser både socialt og fysisk (Undersøge muligheder; Finde ressourcer, udnytte ressourcer, udvikle ressourcer – koordineres)"

Svend Ole Ostensen, Fredens kirke

Det mangler at blive nævnt at:

"Fredens Kirke ønsker at være med på infotavlerne med arrangementer"

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"kommunikationen mellem afdelingerne – institutionerne – kirker –"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Udnyttelsen af de grønne (kommunale) arealer langs banen ud mod Birk. F.eks. gang/cykelstier – beplantninger som indbyder til leg/grill/familieture, bænke mv. á la Momshøje (Ringkøbing/Skjern Kommune)

2. prioritet: "Kaj Munks Vej ændres til "stillegade" med nedsat fart."

"At H.C. Ørstedesvej ændres til sti fra Kaj Munks Vej – og østpå indtil Herning Centret"

3. prioritet: "Forbindelsen over Silkeborgvej"

Jonas Phillipsen, Niels Knudsen, Knud Funk – alle afd. 016

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"Trafikken"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Kaj Munks Vej som stillevej eller lukke for gennemkørsel. Ligeledes H.C. Ørstedes Vej"

2. prioritet: "Fælleshus som kan deles mellem afd. 16 og 19" "Vigtigt med mange aktiviteter (også aften) inde, men knap så mange udendørs aktiviteter"

"Fælleshus skal være et multihus og rumme mulighed for vaskeri, kontor, fællesarrangementer, socialt samvær, teater, musik"

3. prioritet: "informationstavler i hver opgang"

Carina Frederiksen, afd. 19

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"Dæmpning af trafikken på H.C. Ørstedes Vej/Kaj Munks Vej"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Multihus/beboerhus/vaskeri/viceværtkontor"

2. prioritet: "Fællesarealer"

José Cardoso, afd. 019

Det mangler at blive nævnt at:

"Lukke H.C. Ørstedes Vej = Fra Kaj Munks Vej til Golfparken!"

Tilladt for beboere!

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"H.C. Ørstedesvej lukkes fra Sjællandsgade, tilladt kun for lokal trafik"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Fælleshus = Multihus (lektiecafé/aftenaktiviteter/musikarrangementer/etc.)"

2. prioritet: "Fællesarealer med grill, legeplads (natur), legeplads (voksne), basket-plads".

"Opdeling af fællesarealer – børn (familie)/ikke børn (fred og ro)"

3. prioritet: "Mangfoldighed = generationer"

"sociale aktiviteter"

"Informations(redskab) imellem afdelinger"

ANBEFALINGER

AFD. 021 og 024

Anni Sørensen og Svend Erik Jensen begge afd. 021

Det mangler at blive nævnt at:

"At Gormsvej bliver en "stillevej" – med chikaner – grundet trafikken kører rimelig stærkt til hotel Østergaard og FOA"

"Vi synes ikke det er en god idé med en genbrugsbutik i de tomme købrmandslokaler, da det ikke skaber sociale tiltag"

"bange for om der er frivillige til at drive flere aktiviteter – det er svært at få til at løbe rundt i forvejen"

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"At tunnellerne af sikkerhedsmæssige grunde bliver meget mere oplyste" (3.prioritet)

"At Gormsvej bliver en "stillevej" (2.prioritet)

"At man bibeholder aktivitetscentret for de ældre og pensionisterne" (1 prioritet)"

"Hyggelige steder "åndehuller" på de forskellige græsområder"

Hanne Nielsen, Leif Nielsen og Thomas Kortsen alle afd. 024

Det mangler at blive nævnt at:

"Parkeringspladser om til legepladser nej"

"Dæmpning af fart Thyravej"

"Gadefest - > tavler i opgange"

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"Tunnel fjernes (el. i hvert fald laves) – "Skøjtebane om vinteren og badeanstalt om sommeren"

"Belysning"

"Aktiviteter 25+"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Belysning - > helhedsplan"

2. prioritet: "Aktiviteter 25+ - > ildsjæle, madaften, sammen-skudsgilde"

"Information på tværs af afdelinger og boligorganisationer er en god mulighed for at få større tilslutning"

3. prioritet: "Tunnel - > Herning Kommune"

Verner Madsen, Kirkens Korshær

"Kirkens Korshær kan byde ind med socialt værested så fremt vi får økonomiske midler fra socialministeriet. Forventer snarest at åbne genbrugsbutik som også vil aktivere frivillige med arbejde (beboere fra området)

Gitte Bjerregaard og Jan Kjeldsen, FællesBo

Det mangler at blive nævnt at:

"Forbindelsen nord <-> syd bør prioriteres meget højt"

"Tunnelen er ikke altid farbar"

"Grønne bæltets betydning for hele området – bør udvikles til aktive områder (naturlegeplads)".

"Man må se på hvordan øvrige naturlegepladser er etableret og hvem der vedligeholder/driver dem".

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"Sociale væresteder for ung-enlig-udsatte grupper

"Styrkelse af foreningslivet"

"Styrkelse af aktiviteter for ældre – styring af aktiviteterne

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Fornødne midler til en social helhedsplan over 4-6år"

2. prioritet: "Nyt Kulturama" – skabe rum hvor man kan mødes – skabe grobund for et foreningsliv".

Kommentar Knud Funk: "Lysreguleringen på ved Silkeborgvej krydset skal justeres. Man kan ikke nå at gå over mens der er grønt"

Klaus Schultz og Line Jessen, begge FællesBo

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"Aktivér de unge i fritiden i alderen 8 –17"

"Skærme til oplysning"

"Stisystemer/belysning"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Forbindelser (oplyste stier mm.) - > lys = følelse af sikkerhed"

"Beplantning kan også skabe utryghed"

2. prioritet: "Aktivering af de unge i aldersgruppen 8 –17år

(sport, klub mm.)"

"vigtigt at der også er lønnet arbejde da det frivillige "falder fra hinanden"

Kommentar Hanne Nielsen, afd. 024: "Svært at få det til at fungere med frivilligt arbejde på Holtbjerg – det falder sammen. Folk har nok i sig selv og deres egen familie"

Kommentar Svend Ole Ostensen, Fredens Kirke: "KFUM idræt er et godt eksempel på kombineret lønnet og frivilligt arbejde"

Ingrid Rasmussen, Tomas Dahl, begge Holtbjerg Fritidscenter, og Birte Christensen, Holtbjergskolen

Det mangler at blive nævnt at:

"Holtbjerg Fritidsklub er ikke opført på kortet"

"Det er ikke Holtbjerg Børnehus der flytter på skolen, men Holtbjerg Fritidsklub"

"Det fremgår ikke at det vil være optimalt med åbne legepladser (institutions legepladser)"

"Ved fælles samarbejde etableres endnu en legeplads ved fritidshjemmet (på skolen) mod at FællesBo bidrager til dette økonomisk. FællesBo får også råderet over denne legeplads + Valdemarsvej 30's udearealer + Thyravej 9 (efter institutionernes åbningstid + weekender)"

"Undgå spredning, saml penge kræfter og aktiviteter"

"Vigtigt at holde ved i samarbejdet. Visionsmøder, synlige ledelse, tovholdere osv."

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"Aktiviteter for børn og unge i sene eftermiddagstimer + weekender og ferier. Kræver engagerede medarbejdere/projektmedarbejdere der brænder for børn og unge".

"Vigtigt med lønnede medarbejdere, del- eller heltidsansat".

"Vil give meningsfyldt tilværelse, mindre lediggang, mindre hærværk".

"Styrke foreningslivet"

"At vi trækker på samme hammel (visioner, økonomi, synlig ledelse)"

"At vi fortsat har fokus på børn og unge"

"Broen over Silkeborgvej/lave tunnel mere indbydende"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Børn og unge aktiviteter. Børn og unge konsulerter"

2. prioritet: "Fælles projekt omkring legepladser + åbne institutions legepladser"

3. prioritet: "Parkourbane ved Valdemarsvej 18 (?)

Gagendran Srisurendran, Herning Parkour

Det mangler at blive nævnt at:

"Der mangler en parkourlegeplads ude på Holtbjerg, således at børn og unge kan benytte den og udfolde sig. Parkour bliver anvendt som et middel til at forebygge dårlige forhold blandt børn og unge i området". "Nuværende parkour ligger for langt væk".

Jeg har et forslag på tegning til en parkourlegeplads og den har jeg ligeledes givet videre til Årstiderne Arkitekter".

Fremtidige tiltag der er de vigtigste for området:

"Ansættelse af nye juniorkonsulenter ude på Holtbjerg til at lave aktiviteter for børn og unge i hele Herning!"

"Der skal være en konsulent for piger og en for drenge. Hvad konsulenterne skal lave det kan jeg forklare nærmere herom, hvis I har spørgsmål til det. Jeg har selv arbejdet, som juniorkonsulent og kender til opgaven"

Anbefalinger til at få de vigtigste tiltag realiseret:

1. prioritet "Boligsocial indsats"

2. prioritet: "juniorkonsulenter til drenge og piger"

3. prioritet: "parkourlegeplads"

PROJEKTOVERSIGT

Nærværende idékatalog indeholder idéer og forslag til de tiltag der kan have stor værdi for området omkring FællesBo's afdelinger 016, 019, 021 og 024.

Nedenfor bliver idéer, drømme og forslag omsat til projekter med navn, en beskrivelse af indholdet og et navn på hvem der kan hjælpe til at realisere idéen eller forslaget.

BYOMRÅDET GENERELT	FOKUSOMRÅDE	BESKRIVELSE	AKTØR
	01. Tunnel / bro under / over Silkeborgvej	Der skal arbejdes for en tryk og sikker måde at krydse Silkeborgvej.	Herning Kommune
	02. Samarbejde legearealer	Det skal undersøges om det er muligt at institutioner og boligselskab(-er) kan arbejde sammen om at dele legearealer.	Herning Kommune / Institutioner i området / FællesBo
	03. Information	Digital informationstavle til kommunikation på tværs af afdelinger og mellem kommune og borgere	FællesBo / Herning Kommune / evt. privat investor
OMRÅDET OMKRING AFD. 016 OG 019	FOKUSOMRÅDE	BESKRIVELSE	AKTØR
	04. H.C. Ørstedsvvej	Lukning eller trafikdæmpning af H.C. Ørstedsvvej - herunder evt. flytning af indkørsel til Golfparken.	Herning Kommune
	05. Grønne arealer på / ved H.C. Ørstedsvvej	Hvis H.C. Ørstedsvvej lukkes, skal der arbejdes med et parkområde der strækker sig fra Mindeparken til stien mellem Herning og Viborg. Gennem parken skal løbe en sti mellem herningCentret og Sjællandsgade. Hvis H.C. Ørstedsvvej trafikdæmpes skal der arbejdes med begrønning og aktivering af de arealer der ligger op mod H.C.Ørstedsvvej samt trykke overgange over H.C. Ørstedsvvej.	Herning Kommune / FællesBo Herning Kommune / FællesBo
	06. Kaj Munksvej	Lukning eller trafikdæmpning af Kaj Munksvej.	Herning Kommune
	07. Grønne arealer på / ved Kaj Munksvej	Hvis Kaj Munksvej lukkes, skal der arbejdes med et parkområde der strækker sig fra Mindeparken til afd. 019's arealer Hvis Kaj Munksvej trafikdæmpes skal der arbejdes med begrønning og aktivering af de arealer der ligger op mod Kaj Munksvej samt trykke overgange mellem afd. 019 og parken.	Herning Kommune / FællesBo Herning Kommune / FællesBo

Se også pkt. 02 "samarbejde legearealer"!

ANBEFALINGER

OMRÅDET OMKRING AFD. 021 OG 024	FOKUSOMRÅDE	BESKRIVELSE	AKTØR
	08. Udvikling af stisystem	Stisystemet skal udvikles til at dække hele Holtbjerg og der skal arbejdes med belysning og fartdæmpning for at gøre stierne trygge.	Herning Kommune
	09. Indbydende og fleksible parkeringsarealer	Der skal arbejdes med P-arealerne således at de bliver indbydende og lægger op til fleksibelt brug - f.eks. leg i dagtimerne.	Herning Kommune
	10. Begrønning og aktivering af arealet mellem banen og Valdemarsvej/Knudsvej	Der ønskes et hyggeligt område til ophold og aktiviteter med velovervejede grønne elementer.	FællesBo / (Herning Kommune)
	11. Grønne områder omkring Holtbjerg	Hver af de grønne områders karakter skal gøres tydeligere og styrkes.	Herning Kommune
	12. Forbindelser til de grønne områder	Forbindelserne fra Holtbjerg til de grønne områder skal tydeliggøres således at det bliver nemt at se hvor der adgang til aktiviteter og naturen. F.eks ved at "trække" det grønne fra naturen ind langs stierne.	Herning Kommune
	13. Bro over eller tunnel under Silkeborgvej	Ny bro over eller renovering af eksisterende tunnel under Silkeborgvej for øget tryghed	Herning Kommune
	14. Aktiviteter for unge (8+)	Der mangler aktiviteter og steder for unge der er omkring 8 år og opefter	Herning Kommune / FællesBo
	15. Aktiviteter (25+)	Der mangler aktiviteter og steder for voksne (25+)	Herning Kommune / FællesBo
	16. Frivillig arbejdskraft	Der mangler frivillig arbejdskraft især til børn og unges fritidsinteresser	FællesBo / Herning Kommune / ...
	17. Fartdæmpning	Fartdæmpning af Gormsvej og Thyrsvej	Herning Kommune
	18. Grønne åndehuller	Grønne åndehuller på Hele Holtbjerg	Herning Kommune / Boligorganisationer

Se også pkt. 01. "Tunnel / bro under / over Silkeborgvej" og pkt. 02 "samarbejde legearealer",

PROJEKTOVERSIGT

AFDELING 016.	FOKUSOMRÅDE	BESKRIVELSE	AKTØR
	19. Støjafskærmning	Støjafskærmning mod Sjællandsgade og H.C. Ørstedesvej	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse / Herning Kommune
	20. Udendørs opholdsarealer	Fokus på mindre, intime områder me mulighed for privatliv i det fælles.	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse
	21. Legepladser	Skal udskiftes / fornyes evt. som samarbejde med institutionerne i området	FællesBo / Institutioner / Herning Kommune / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse
	22. Flere Parkeringspladser og fleksible P-arealer	Der mangler parkeringspladser og der skal ses på muligheden for at anvende P arealerne til forskellige aktiviteter i dagtimerne når der er knap så mange biler.	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse
	23. Beboerhus / Fælleshus	Der mangler et beboerhus / fælleshus i afdelingen. Evt. mulighed for at dele med afdeling 019	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse
	Se også pkt. 02 "samarbejde legearealer".		
AFDELING 019.	FOKUSOMRÅDE	BESKRIVELSE	AKTØR
	24. Forbindelse mellem nordlige og sydlige blokke	En bedre forbindelse gennem udearealerne både fysisk og visuel	FællesBo / Afd.byggeudvalg /Afd.bestyrelse
	25. Rolige og trygge udearealer mod Kaj Munksvej	En bedre forbindelse mellem Mindeparken og afdelingens syd-/vestlige udearealer, både fysisk og visuelt. Desuden mere rolige og trygge (trafikken).	FællesBo / Afd.byggeudvalg /Afd.bestyrelse
	26. Udendørs opholdsarealer	Fokus på mindre, intime områder med mulighed for privatliv i det fælles. Arealerne skal oplives gennem aktiviteter mv.	FællesBo / Afd.byggeudvalg /Afd.bestyrelse
	27. Parkeringsarealet	Der skal ses på muligheden for at anvende P-arealerne til forskellige aktiviteter i dagtimerne når der er knap så mange biler.	FællesBo / Afd.byggeudvalg /Afd.bestyrelse

Se også pkt. 02 til 07. "samarbejde legearealer", "Information", "H.C. Ørstedesvej", "Grønne arealer på / ved H.C. Ørstedesvej", Kaj Munksvej", og "Grønne arealer på / ved Kaj Munksvej"

ANBEFALINGER

AFDELING 021.	FOKUSOMRÅDE	BESKRIVELSE	AKTØR
	28. Udendørs opholdsarealer	Fokus på mindre, intime områder me mulighed for privatliv i det fælles.	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse
	29. Parkeringsarealer	Mere indbydende P-arealer således de bliver mere indbydende. Fra mange lejligheder ser man direkte ned på trist asfalt.	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse
	30. Fokus på ældre	Hovedfokus skal ligge på ældre beboere i afdelingen - dog med "nuancer"	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse
Se også pkt. 01., 02., 03., 08., 14., 15., 17. og 18. "Tunnel / bro under / over Silkeborgvej", "Samarbejde legearealer", "Information", "Udvikling af stisystem", "Aktiviteter for unge (8+)", "Aktiviteter (25+)", "Fartdæmpning" og "Grønne åndehuller"			

AFDELING 024.	FOKUSOMRÅDE	BESKRIVELSE	AKTØR
	31. Udendørs opholdsarealer	Fokus på mindre, intime områder med mulighed for privatliv i det fælles.	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse
	32. Parkeringsarealer	Mere indbydende P-arealer således de bliver mere indbydende. Fra mange lejligheder ser man direkte ned på trist asfalt.	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse
	33. Fokus på børnefamilier	Hovedfokus skal ligge på børnefamilier i afdelingen - dog med "nuancer"	FællesBo / Afd.byggeudvalg / Afd.bestyrelse

Se også pkt. 01., 02., 03., 08., 10., 14., 15., 17. og 18. "Tunnel / bro under / over Silkeborgvej", "Samarbejde legearealer", "Information", "Udvikling af stisystem", "Begrønning og aktivering af arealet mellem banen og Valdemarsvej/Knudsvej", "Aktiviteter for unge (8+)", "Aktiviteter (25+)", "Fartdæmpning" og "Grønne åndehuller"

Resultaterne fra workshopprocessen indskrives i en sammenhæng både tidsmæssigt og organisatorisk. Hvad skal der nu ske? Hvem gør hvad og hvornår? Følgende er en kort beskrivelse af de næste skridt og den sammenhæng workshopforløbet indgår i, samt hvilken tidshorisont der arbejdes indenfor.

Desuden er der en liste over de deltagere der har været med i workshopprocessen.

TIDSPLAN, ORGANISATION OG BILAG

NÆSTE SKRIDT OG BILAG

DET VIDERE ARBEJDE

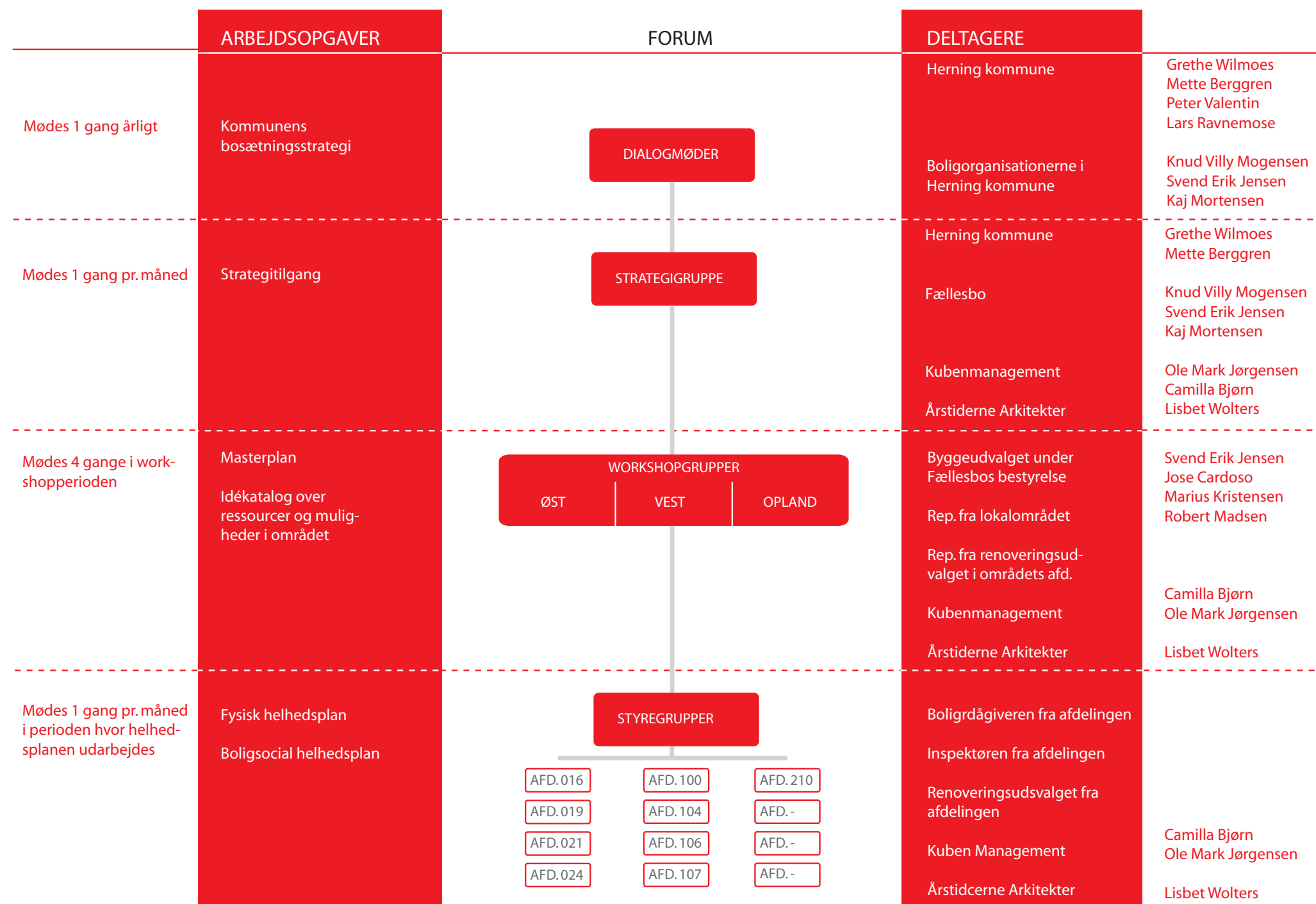
Hovedtidsplan

Udviklings- og indsatsplaner



ORGANISATION

Projektets organisation diagrammatisk:



DELTAGERLISTE - SAMLET FOR DE 3 WORKSHOPS

Følgende har deltaget i nogle eller samtlige workshops:

Lisbet Wolters, Arkitekt, Årstiderne Arkitekter
Lissen Højrup Munch, Arkitekt, Årstiderne Arkitekter
Henriette Falk Olesen, Arkitekt, Årstiderne Arkitekter
Camilla Bjørn, Bygherrerådgiver, KubenManagement
Kaj Mortensen, Adm. direktør, FællesBo
Gitte Bjerregård, Afdelingsleder, FællesBo
Jan Kjeldsen, Afdelingsleder, FællesBo
Heidi Riis Jensen, Marketing Koordinator, FællesBo
Ida Sørensen, Boligrådgiver, FællesBo
Hanne Lambæk, Boligrådgiver, FællesBo
Line Jessen, Boligrådgiver, FællesBo
Per Antonsen, Projekt- og Serviceinspektør, FællesBo
Claus Schultz, Serviceinspektør, FællesBo
Hugo Brix, Serviceinspektør, FællesBo
Allan Ryssel, Serviceinspektør, FællesBo
Kristian Weyergang, Vicevært, FællesBo
Per Weyergang, Vicevært, FællesBo
Charlotte Boel, Kulturformidler, Boligsocial helhedsplan (Gullestrup)
Knud Funk, Afd. 016, FællesBo
Niels Knudsen, Afd. 016, FællesBo
Jonas Philipsen, Afd. 016, FællesBo
Carina Frederiksen, Afd. 019, FællesBo

Claus Eriksen, Afd. 019, FællesBo
Jose Cardoso, Afd. 019, FællesBo
Anni Sørensen, Afd. 021, FællesBo
Svend Erik Jensen, Afd. 021, FællesBo
Flemming Jensen, Afd. 021, FællesBo
Leif Nielsen, Afd. 024, FællesBo
Tove Jensen, Afd. 024, FællesBo
Hanne Nielsen, Afd. 024, FællesBo
Thomas Kortsen, Afd. 024, FællesBo
Birgit Hagen, Formand, Handicaprådet
Svend Ole Ostensen, Menighedsrådsmedlem, Fredens kirke
Lars Ravnemose, Arkitekt, Herning Kommune
Peter Valentin, Jurist Staben, Herning Kommune
Kim Kristensen, Kulturhusleder, Kulturama
Gagendran Srisurendan, Frivillig, Parkour Herning
Lis Brogård, Børnegården
Ingrid Rasmussen, Institutionsleder, Holtbjerg fritidsklub
Thomas Dahl, Afdelingsleder, Holtbjerg fritidsklub
Susanne Nielsen, Skoleleder, Åmoseskolen
Birte Christensen, skoleleder, Holtbjergskolen
Verner Madsen, Kirkens Korshær

KONTAKT



FællesBo
Skolegade 62
7400 Herning

Tlf.: +45 9626 5858
Fax.: +45 9626 5859
Mail: post@faellesbo.dk

Kontaktperson:
Jan Kjeldsen, afdelingsleder
BoligService & Teknik

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER

www.aarstiderne.dk

Aarstiderne Arkitekter, Herning
Dalgasgade 11
7400 Herning

Tlf: +45 9722 4227
Fax: +45 9722 4215
Mail: lhm@aarstiderne.dk

Kontaktperson:
Lissen højrup Munch, Arkitekt



Kuben Management
Skibbrogade 3
9000 Aalborg

Tlf: +45 9877 8999
Fax: +45 9877 8950
Mail: info@kubenman.dk

Kontaktperson:
Camilla Bjørn, Bygherrerådgiver