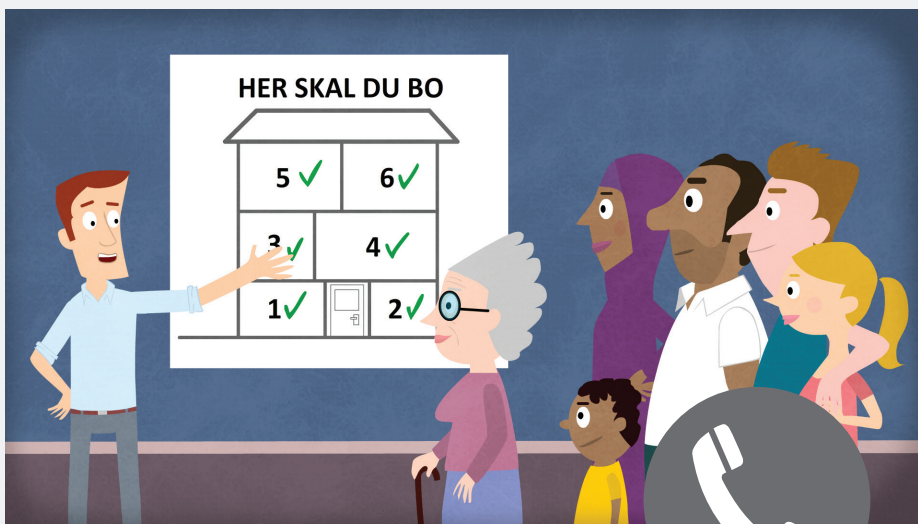




HJEMMEBESØG
AF FÆLLESBOS MEDARBEJDERE



FÆLLESBO FLYTTEHJÆLP



RING TIL OS
96 26 58 58



VI TAGER HÅND OM DIG

Har du spørgsmål?

Du er altid velkommen til at ringe til os på
tlf. 96 26 58 58, hvis du har spørgsmål eller
klik ind på www.faellesfremtid.dk

Nygade 20 📍 7400 Herning 📞 Tlf: 96 26 58 58 🌐 www.faellesbo.dk

FÆLLES FREMTID

GENHUSNING AF BEBOERE I

AFDELING 009 ØRSTEDGÅRDEN

Da du i den nærmeste fremtid vil blive berørt af
en genhusning i forbindelse med, at vi gennem-
fører en renovering af din afdeling, har vi ud-
arbejdet en folder med nyttige oplysninger til dig.

FÆLLESBO
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

Hvornår genhuses man?

Når boligerne i din afdeling skal renoveres, betyder det, at din bolig ikke er beboelig i en periode. Derfor skal du flytte og genhuses i en anden bolig. Vi giver dig besked mindst tre måneder, før du skal være ude af din bolig.

Retten - og pligten - til genhusning gælder alle lejemål, som bliver berørt af renoveringen.

Vi vil gerne hjælpe dig, så det bliver en tryk og overskuelig proces, og derfor tilbyder vi dig at komme på besøg hjemme hos dig til en snak om processen, hvor vi gennemgår alle detaljer og taler om, hvad der er vigtigt for dig. Alt sammen for så vidt muligt at tilgodese dine ønsker og behov, når du genhuses.

Genhusningsvalg

Du har 3 valg, når du skal genhuses:

- Midlertidig genhusning
- Permanent genhusning
- Permanent fraflytning

Midlertidig genhusning

Ved den midlertidige genhusning, vil du få en genhusningsbolig i en kortere periode. Det er begrænset, hvilke krav du kan stille til den midlertidige bolig. Efter loven kan du kræve, at boligen har mindst ét værelse for hver to personer i husstanden, og at den ligger i kommunen. Den skal have passende kvalitet, udstyr og beliggenhed.

Vi vil gøre vores bedste for, at du får den bedst mulige genhusning og så vidt muligt i en bolig af omtrent samme størrelse, som den bolig, du bor i. Du bliver ikke opsagt fra din egen bolig, mens du bor i genhusningsboligen. Du bliver i stedet registreret som boende på det, der i daglig tale kaldes en c/o adresse. Dette skal du selv sørge for at registrere ved PostDanmark.

Du har også mulighed for selv at finde din midlertidige genhusningsbolig. Du må f.eks. gerne flytte i dit sommerhus i renoveringsperioden.

Midlertidig genhusning kan ske i boliger, der endnu ikke er renoverede eller som skal nedlægges. Her er det vigtigt at være opmærksom på, at det er en genbrugsbolig. Det vil sige, at din genhusningsbolig er rengjort, men ikke komplet istandsat. Det betyder, at du må acceptere et farvevalg, der ”er, som det er”, huller efter søm og skruer i vægge og anden prægning, der viser, at lejemålet ikke er nyistandsat.

Den midlertidige genhusning kan også ske til istandsatte boliger i andre afdelinger eller måske i en pavillon indrettet som en bolig.

I genhusningsperioden skal du betale for husleje i din nuværende bolig og for forbrugsafgifter i din genhusningsbolig. Helhedsplanen betaler for huslejen i din genhusningsbolig. Forbrugsafgifterne stoppes helt i din nuværende bolig i genhusningsperioden.

Når du får tilbudt en midlertidig genhusningsbolig, har du ret til én gang at afvise tilbuddet og få tilbudt en anden i stedet. Boligerne bliver tildelt efter anciennitet i nedennævnte rækkefølge:

1. prioritet: Lejere i egen blok/opgang
2. prioritet: Lejere i egen afdeling
3. prioritet: Lejere i selskabet
4. prioritet: Lejere i organisationer, hvor der er samarbejde om fælles venteliste
5. prioritet: Medlemmer på ventelisten

Hvis der i din genhusningsbolig ikke er plads til alt dit indbo, betaler vi for opmagasineringen.

Ved midlertidig genhusning bevarer du din anciennitet.

Midlertidige genhusningsboliger er udstyret med persienner, som skal blive i boligen.

Permanent genhusning

Ved permanent genhusning vælger du at flytte permanent til en anden tilsvarende bolig i enten afdelingen eller i en af vores andre afdelinger. Du vælger derfor ikke at flytte tilbage til din oprindelige bolig. Vi vil naturligvis hjælpe dig med at finde en permanent genhusningsbolig. Du skal vælge en bolig, der ikke berøres af renoveringen.

Permanent fraflytning

Vælger du permanent fraflytning gælder de almindelige opsigelsesregler, men dog med en lempeligere økonomi.

Du kan opsiges lejemålet med 3 måneders varsel. Når vi har grundlaget for at sige, at en nedrivning eller en ombygning af bygningen betyder, at du er nødt til at flytte fra boligen, kan vi ligeledes ophæve lejemålet med 3 måneders varsel.

Du betaler selv for flytteudgifterne, uanset om det er dig eller os, der opsiges lejemålet.

Vi vægter den personlige kontakt meget højt, og derfor tilbyder vi at komme på besøg hjemme hos dig, hvor vi tager en snak om dine ønsker og behov.

Når du flytter, skal du vide...

Uanset hvad du vælger, vil din oprindelige bolig blive besigtiget i forbindelse med fraflytningen. Der bliver ikke gennemført en ”normalistandsættelse” som ved en traditionel fraflytning. Dog skal du betale for eventuelle skader, som er opstået ved forkert brug eller misligholdelse.

Vi betaler rimelige udgifter ved genhusning, herunder også udgifter til flytning af telefon, TV, og internetforbindelse.

Som udgangspunkt pakker du selv ned i udlånte flyttekasser, som fås ved henvendelse til ejendomsfunktionæren. Du kan beholde nogle af flyttekasserne, så du ikke behøver at pakke alle kasser ud under din midlertidige genhusning.

Er du ældre, svagelig eller handicappet, og har brug for hjælp til at pakke, vil vi sørge for, at et flyttefirma hjælper dig med pakningen.

Vi har valgt at samarbejde med et flyttefirma, som har stor erfaring med flytning for lejere i forbindelse med genhusninger. Du kan vælge at bruge flyttefirmaet uden beregning, så det bliver nemt for dig at flytte! Hvis du vælger at flytte selv, vil du modtage én huslejekompensation pr. flytning.

Vi sørger naturligvis for containere til dit flytteaffald.

Hvis du selv ønsker at gøre den renoverede bolig ren, inden du flytter tilbage, tilbyder vi dig en kompensation på:
kr. 500,- for 4-værelses boliger
kr. 400,- for 3-værelses boliger
kr. 300,- for 2-værelses boliger
kr. 200,- for 1-værelses boliger

Når du fjerner tæpper

Du skal være varsom, når du fjerner dine tæpper, hvis du ønsker at bruge dem igen. Tæpper, der ødelægges, kan kun i visse tilfælde erstattes. Her følger vi de samme regler, som forsikringsselskaberne bruger. Det betyder blandt andet, at du skal kunne dokumentere tæppets alder og indkøbspris. Tæpper, som er mere end 10 år gamle, erstattes ikke.

Vi aflæser målere og giver værkerne besked

Målerne aflæses af ejendomsfunktionærerne ved både ind- og fraflytning. Som del af vores service sørger vi for besked til værkerne om, at du flytter.