

Huslejebudget forslag

Afd. 024 Valdemarsvej, Thyrasvej, Herning



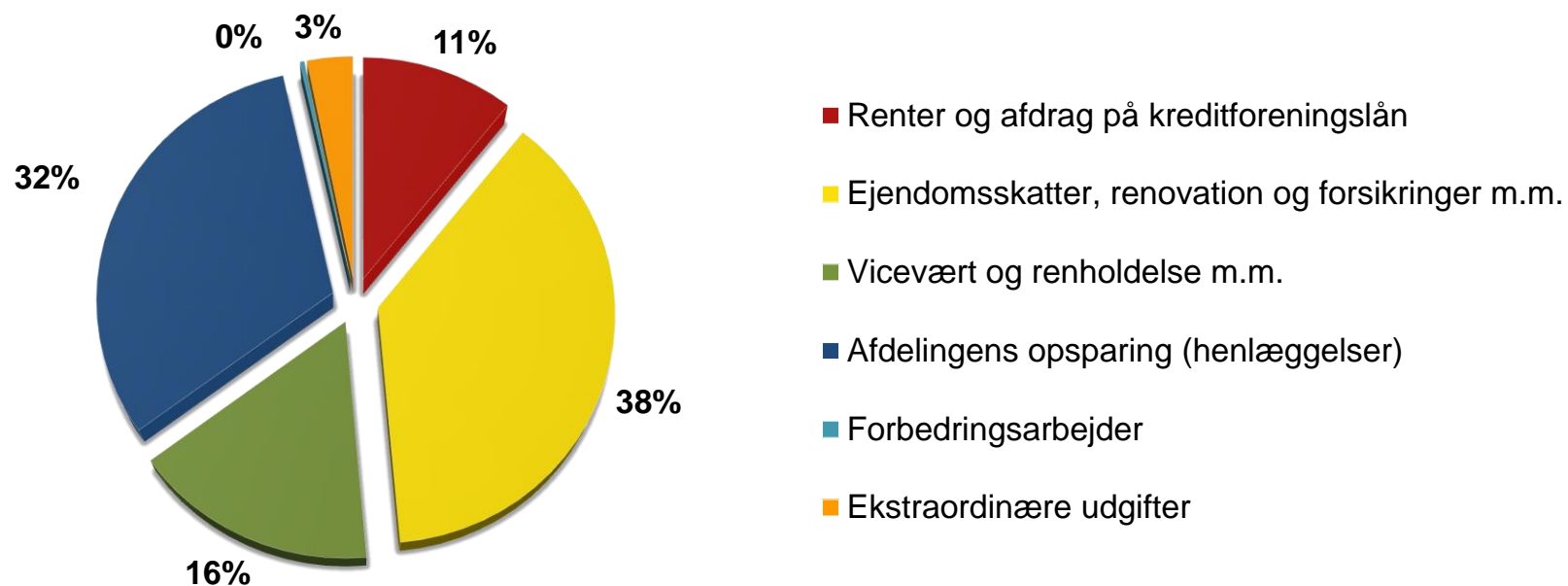
Budgetforslaget for 2018
viser en nødvendig
lejeændring på

0%

svarende til 0,00 kr. pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal leje- målsenheder
Familieboliger	21.111	258	258
Ældreboliger	648	12	12
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	21.759	270	270
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	553	1	10
Garager/carporte		61	12
Lejemålsoplysninger i alt	22.312	332	292

Huslejemodul forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.395.070	1.394.000	1.274.000	-120.000
106 - Ejendomsskat	802.312	802.000	783.000	-19.000
107 - Vandafgift/-afledning	931.984	901.000	904.000	3.000
109 - Renovation	448.145	580.000	443.000	-137.000
110 - Forsikringer	254.654	256.000	256.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	158.790	177.000	180.000	3.000
112.1 Administrationsbidrag	1.119.718	1.120.000	1.079.000	-41.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	169.186	171.000	165.000	-6.000
113 - A og G indskud	634.835	622.000	655.000	33.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.519.624	4.629.000	4.465.000	-164.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	1.209.863	1.247.000	1.185.000	-62.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	211.190	228.000	231.000	3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	2.081.205	2.447.000	4.043.000	1.596.000
116 - dækkes af henlæggelser	-2.081.205	-2.447.000	-4.043.000	-1.596.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	262.916	0	366.000	366.000
117 - dækkes af henlæggelser	-262.916	0	-366.000	-366.000
118 - Drift fællesvaskeri	346.607	489.000	364.000	-125.000
118 - Drift fælleshus	20.797	18.000	21.000	3.000
119 - Diverse udgifter	95.198	112.000	127.000	15.000
Variable udgifter i alt	1.883.654	2.094.000	1.928.000	-166.000

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.461.000	3.040.000	3.426.000	386.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	550.000	500.000	200.000	-300.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	97.000	98.000	98.000	0
Henlæggelser i alt	4.108.000	3.638.000	3.724.000	86.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	422.674	418.000	418.000	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	7.212	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	429.885	418.000	418.000	0
Samlede udgifter	12.336.233	12.173.000	11.809.000	-364.000
Arets overskud				
140 - Overskud	554.785			
Total	12.891.019	12.173.000	11.809.000	-364.000

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	10.751.189	10.933.000	10.933.000	0
201 - Erhverv/Institutioner	761.760	765.000	336.000	-429.000
201 - Andre lejeindtægter	33.600	34.000	34.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos selskabet	315.249	1.000	3.000	2.000
203 - Drift af fællesvaskeri	313.440	300.000	313.000	13.000
203 - Leje gildesal	22.491	40.000	22.000	-18.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	670.000	100.000	168.000	68.000
203 - Andre ordinære indtægter	23.291	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	12.891.019	12.173.000	11.809.000	-364.000
210 - Underskud	0			
Samlede indtægter	12.891.019	12.173.000	11.809.000	-364.000

Nødvendig lejeforhøjelse

0

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejeudvikling for afdelingen:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Ny leje
44 m2	1.798	1.798
50 m2	2.047	2.047
56 m2	2.390	2.390
76 m2	3.262	3.262
92 m2	3.695	3.695
111 m2	4.419	4.419

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	32.639	16.000	1.000	(15.000)
35 - Adm.bidrag til organisationen	9.684	10.000	10.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	369.418	395.000	428.000	33.000
Samlede udgifter	411.741	421.000	439.000	18.000
INDTÆGTER				
80 - Årets underskud overført til næste år	(14.697)	-	-	-
90 - Antennebidrag fra lejerne	(397.044)	(421.000)	(421.000)	-
Samlede indtægter	(411.741)	(421.000)	(421.000)	-
Nødvendig bidragsforhøjelse			18.000	

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Pakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	130,50	136,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget på 3.793 kr. pr. lejemålsenhed er uændret i 2018.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Techem), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 324 kr. pr. lejemålsenhed.